

CATALOGUE PROGRAMME

RÉSIDENCE ALIZÉE

CORNICHE DES ALMADIES · DAKAR

L'adresse où Dakar respire autrement

MISOODI HOLDING

LE PROGRAMME

Entre ciel, océan et art de vivre

Aux Almadies, à quelques pas de la Corniche, des plages emblématiques et des meilleures adresses de Dakar, la Résidence Alizée offre un quotidien où luxe, sérénité et modernité se rencontrent : une résidence pensée pour ceux qui recherchent l'exception.

Ici, chaque journée commence avec l'énergie de l'océan. Restaurants incontournables, cafés élégants et lieux de vie les plus recherchés de la capitale sont à portée de main. Parce qu'une adresse d'exception est le premier des luxes.

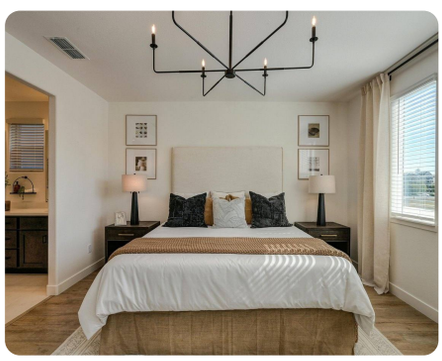


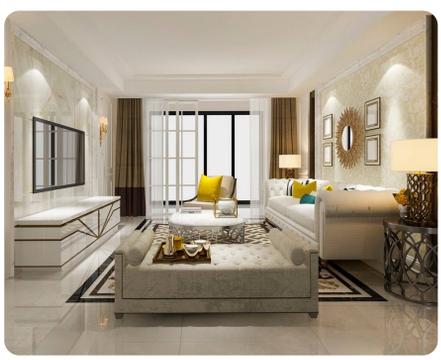
Une architecture pensée pour durer

Lignes contemporaines, matériaux nobles et espaces généreux : chaque détail a été imaginé pour offrir confort, lumière et élégance au quotidien, que vous cherchiez un pied-à-terre élégant, une résidence familiale ou un investissement patrimonial.

2	F1	F2	F3	F4	VEFA
bâtiments Binta & Walo	27 m²	46 à 49 m²	118 à 146 m²	177 à 217 m²	10 % à la réservation



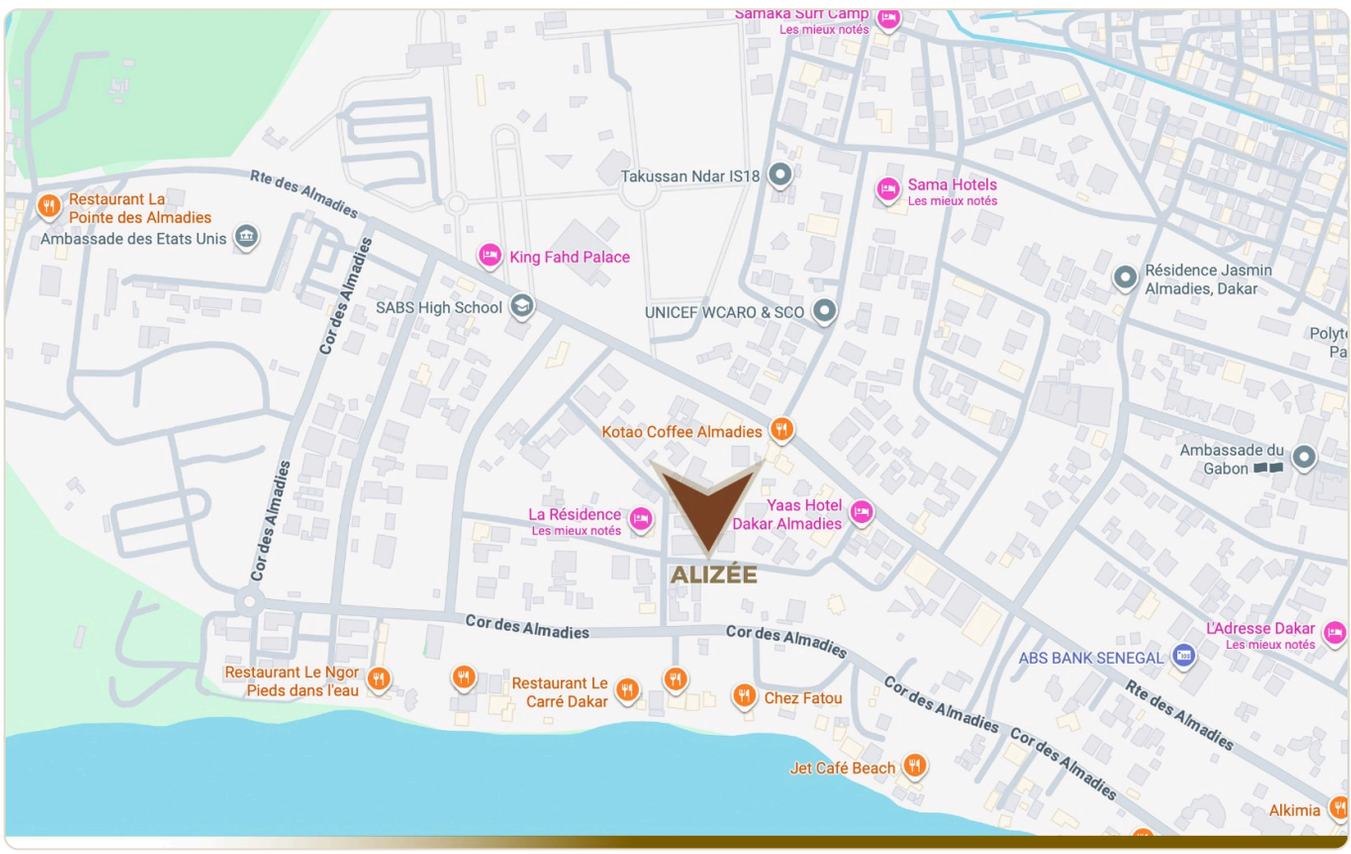




EMPLACEMENT

Au cœur d'un quartier résidentiel recherché

Corniche des Almadies : à deux pas des plages, des hôtels, des restaurants et des cafés les plus prisés de Dakar.



Commodités & services de la résidence

- Salle polyvalente
- Salle de sport
- Piscine
- Jardin
- Espace de réception
- Conciergerie
- Parking
- Ascenseur
- Groupe électrogène
- Système solaire
- Domotique
- Vidéosurveillance

ARCHITECTURE

Deux bâtiments, une même signature

Le bâtiment Binta (rez-de-chaussée et 10 étages) et le bâtiment Walo (8 étages) s'organisent autour d'un jardin et d'une piscine. Architecte : Atelier d'Architecture Réda Sleiman.







Perspectives d'architecte, non contractuelles.

INTÉRIEURS

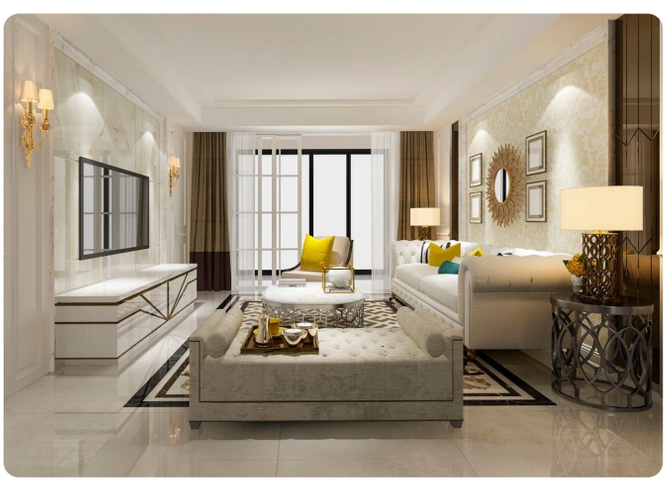
Des espaces qui s'adaptent à votre style de vie

F1 fonctionnels et raffinés · F2 confortables et lumineux · F3 spacieux pour toute la famille · F4 aux volumes généreux, avec de vastes espaces de réception.











Images à caractère d'ambiance, non contractuelles.

TYPOLOGIES

Bâtiment Binta



F4 · 206,46 m²

Appartement Z

Bâtiment Binta · Rez-de-chaussée

DÉTAIL DES PIÈCES

Espace familial et hall	18,58 m²
Toilettes visiteurs	03,72 m²
Cuisine	12,44 m²
Buanderie	11,96 m²
W.C.	01,65 m²
Chambre domestique	06,20 m²
Terrasse 1	18,16 m²
Salon & salle à manger	50,25 m²
Salle de bain 3	03,44 m²
Chambre 3	15,16 m²
Chambre 2	15,00 m²
Salle de bain 2	05,94 m²
Sas	03,92 m²
Salle de bain 1	05,94 m²
Chambre 1	24,00 m²
Terrasse 3	10,10 m²

PRIX À PARTIR DE
308 000 000 FCFA



F4 · 216,55 m²

Appartement Y

Bâtiment Binta · Rez-de-chaussée

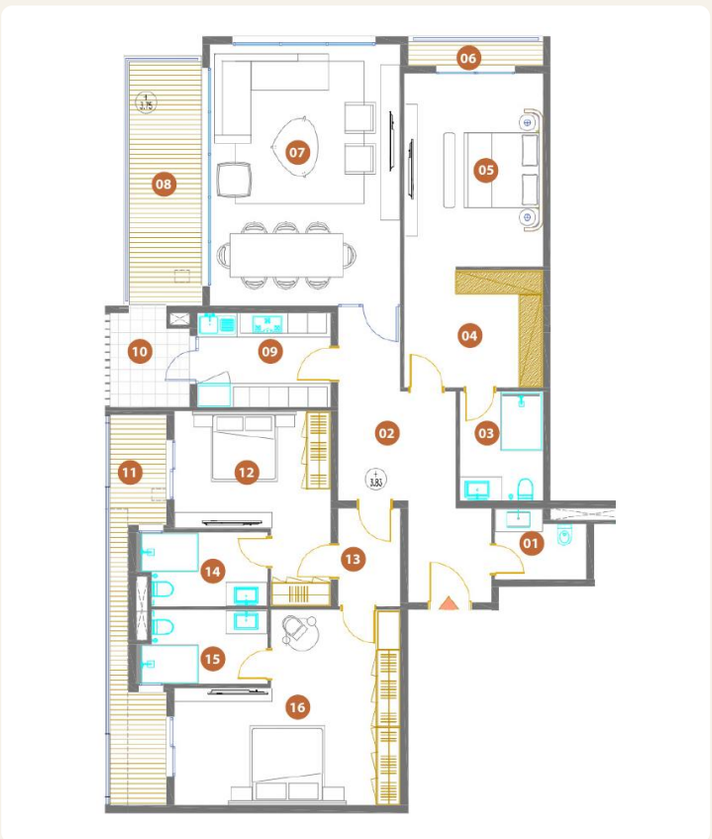
DÉTAIL DES PIÈCES

Espace familial et hall	18,58 m²
Sas	03,92 m²
Chambre 1	24,00 m²
Terrasse 1	10,10 m²
Salle de bain 1	05,94 m²
Salle de bain 2	05,94 m²
Chambre 2	15,00 m²
Salle de bain 3	13,53 m²
Chambre 3	15,16 m²
Salon & salle à manger	50,25 m²
Terrasse 3	18,16 m²
Buanderie	11,96 m²
W.C.	01,65 m²
Chambre domestique	06,20 m²
Cuisine	12,44 m²
Toilettes visiteurs	03,72 m²

PRIX À PARTIR DE
330 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Binta



F4 · 177,28 m²

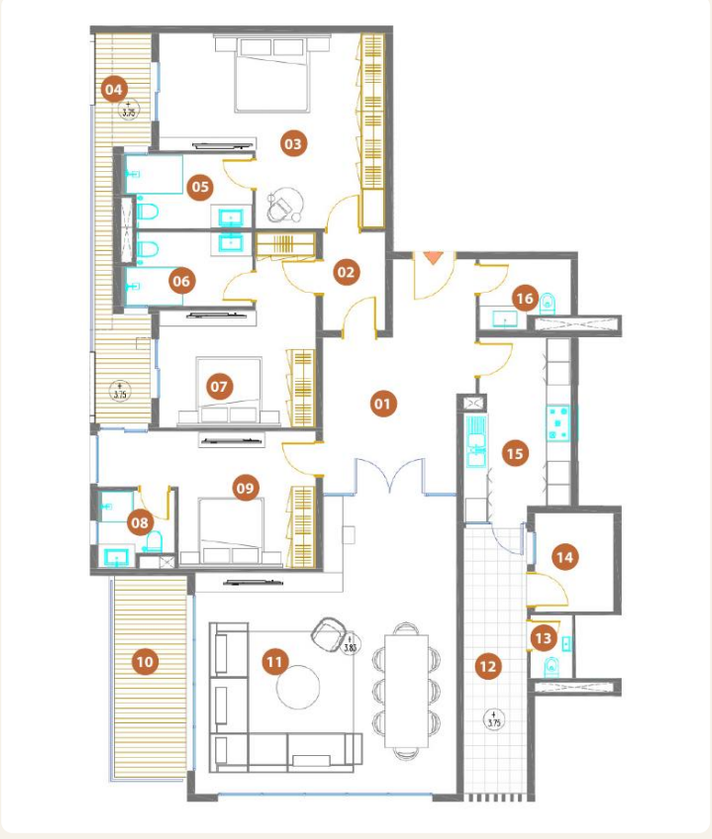
Appartements V, W

Bâtiment Binta · Étages 1, 6 et 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Toilettes visiteurs	03,72 m²
Espace familial & hall	14,24 m²
Salle de bain parents	05,83 m²
Dressing	10,45 m²
Chambre parents	17,66 m²
Balcon	01,83 m²
Salon & salle à manger	33,98 m²
Terrasse 1	11,61 m²
Cuisine	08,16 m²
Buanderie	04,90 m²
Terrasse 2	10,10 m²
Chambre 2	15,00 m²
Sas	03,92 m²
Salle de bain 2	05,94 m²
Salle de bain 1	05,94 m²
Chambre 1	24,00 m²

PRIX À PARTIR DE
265 000 000 FCFA



F4 · 191 m²

Appartements X, Y

Bâtiment Binta · Étages 1 et 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Espace familial & hall	18,58 m²
Sas	03,92 m²
Chambre 1	24,00 m²
Terrasse 1	10,10 m²
Salle de bain 1	05,94 m²
Salle de bain 2	05,94 m²
Chambre 2	15,00 m²
Salle de bain 3	03,44 m²
Chambre 3	15,16 m²
Terrasse 2	09,58 m²
Salon & salle à manger	46,04 m²
Buanderie	10,92 m²
W.C.	01,65 m²
Chambre domestique	05,20 m²
Cuisine	11,81 m²
Toilettes visiteurs	03,72 m²

PRIX À PARTIR DE
285 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Binta



F4 · 201,71 m²

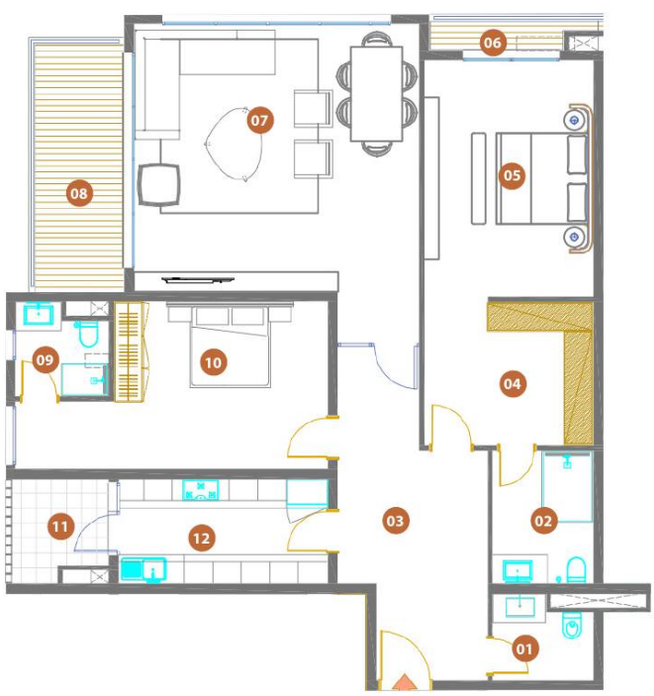
Appartement Z

Bâtiment Binta · Étages 1 et 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Toilettes visiteurs	03,72 m²
Espace familial & hall	17,72 m²
Cuisine	16,46 m²
Buanderie	11,61 m²
W.C.	02,28 m²
Chambre domestique	03,27 m²
Salon & salle à manger	53,57 m²
Terrasse 1	09,58 m²
Chambre 3	15,16 m²
Salle de bain 3	03,44 m²
Terrasse 2	10,10 m²
Chambre 2	15,00 m²
Sas	03,92 m²
Salle de bain 2	05,94 m²
Salle de bain 1	05,94 m²
Chambre 1	24,00 m²

DISPONIBILITÉ SUR DEMANDE
Nous consulter



F3 · 138,85 m²

Appartements Q, T, U, Z

Bâtiment Binta · Étages 2 à 5

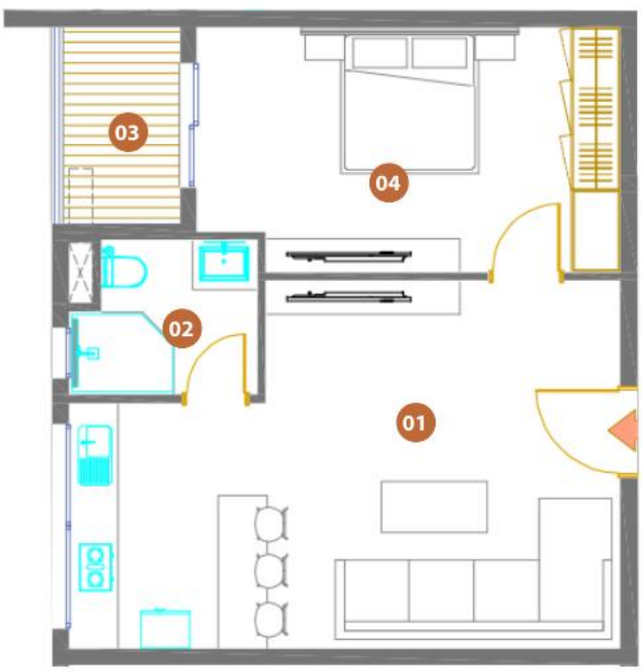
DÉTAIL DES PIÈCES

Toilettes visiteurs	03,72 m²
Salle de bain parents	05,83 m²
Espace familial & hall	17,72 m²
Dressing	10,45 m²
Chambre parents	17,66 m²
Balcon	01,83 m²
Salon & salle à manger	36,47 m²
Terrasse	09,58 m²
Salle de bain enfants	03,44 m²
Chambre enfants	18,60 m²
Cuisine	09,55 m²
Buanderie	04,00 m²

PRIX À PARTIR DE
207 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Binta



F2 · 49,44 m²

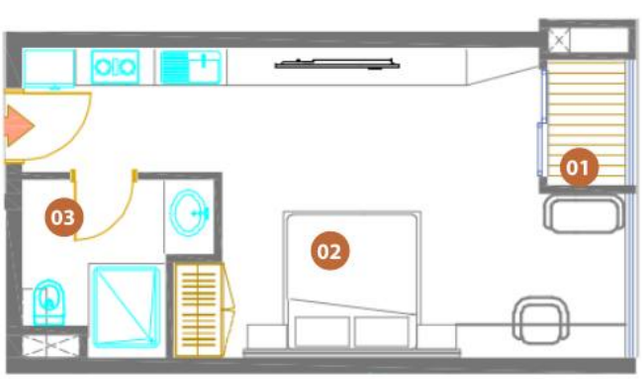
Appartements R, S

Bâtiment Binta · Étages 2 à 5

DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	26,87 m²
Salle de bain	03,97 m²
Balcon	03,43 m²
Chambre	15,17 m²

PRIX À PARTIR DE
75 000 000 FCFA



F1 · 27,09 m²

Appartements V, W, X, Y

Bâtiment Binta · Étages 2 à 5

DÉTAIL DES PIÈCES

Chambre studio	21,49 m²
Salle de bain	04,26 m²
Balcon	01,34 m²

PRIX À PARTIR DE
45 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Binta



F3 · 133,27 m²

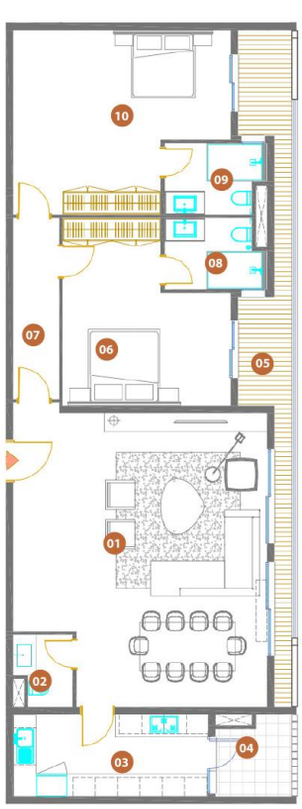
Appartements X, Z

Bâtiment Binta · Étage 6

DÉTAIL DES PIÈCES

Toilettes visiteurs	03,72 m²
Espace familial & hall	17,15 m²
Salle de bain parents	05,83 m²
Dressing	10,56 m²
Chambre parents	17,61 m²
Balcon	01,83 m²
Salon & salle à manger	38,42 m²
Terrasse	06,90 m²
Buanderie	04,48 m²
Cuisine	08,42 m²
Salle de bain enfants	03,44 m²
Chambre enfants	14,91 m²

DISPONIBILITÉ SUR DEMANDE
Nous consulter



F3 · 146,28 m²

Appartement Y

Bâtiment Binta · Étage 6

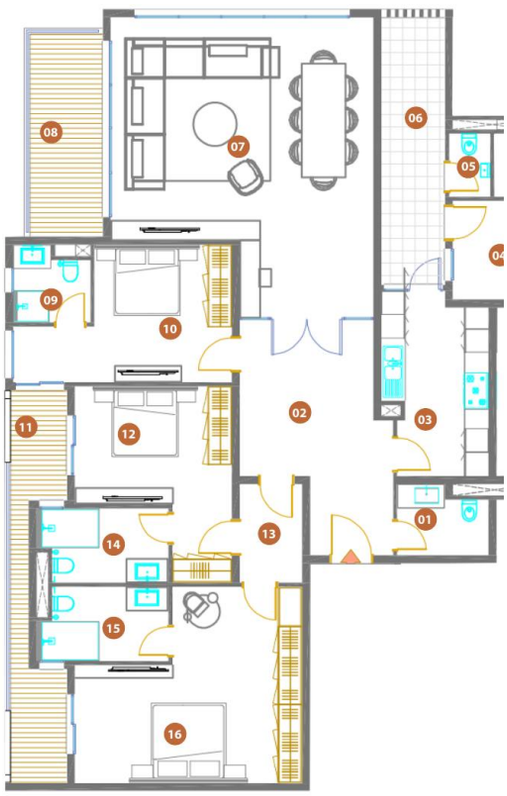
DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	50,13 m²
Toilettes visiteurs	02,64 m²
Cuisine	11,31 m²
Buanderie	04,48 m²
Terrasse	13,73 m²
Chambre 1	18,61 m²
Dégagement	05,79 m²
Salle de bain 1	05,94 m²
Salle de bain 2	05,94 m²
Chambre 2	24,71 m²

DISPONIBILITÉ SUR DEMANDE
Nous consulter

TYPOLOGIES

Bâtiment Binta



F4 · 195,21 m²

Appartements W, X, Y, Z

Bâtiment Binta · Étages 7 à 9

DÉTAIL DES PIÈCES

Toilettes visiteurs	**03,72 m²**
Espace familial & hall	**18,58 m²**
Cuisine	**11,81 m²**
Chambre domestique	**05,20 m²**
W.C.	**01,65 m²**
Buanderie	**10,92 m²**
Salon & salle à manger	**50,25 m²**
Terrasse 1	**09,58 m²**
Salle de bain 3	**03,44 m²**
Chambre 3	**15,16 m²**
Terrasse 2	**10,10 m²**
Chambre 2	**15,00 m²**
Sas	**03,92 m²**
Salle de bain 2	**05,94 m²**
Salle de bain 1	**05,94 m²**
Chambre 1	**24,00 m²**

PRIX À PARTIR DE
300 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Walo



F3 · 117,71 m²

Appartements X, Z

Bâtiment Walo · Étages 1 à 4

DÉTAIL DES PIÈCES — PLAN SYMÉTRIQUE POUR Z

Toilettes visiteurs	03,16 m²
Salon, salle à manger & kitchenette	56,33 m²
Chambre enfants	13,50 m²
Salle de bain enfants	03,48 m²
Salle de bain parents	03,48 m²
Dressing	03,60 m²
Chambre parents	13,14 m²
Terrasse	21,02 m²

PRIX À PARTIR DE
170 000 000 FCFA



F2 · 46,04 m²

Appartement Y

Bâtiment Walo · Étages 1 à 5

DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	26,27 m²
Chambre	16,00 m²
Salle de bain	03,77 m²

PRIX À PARTIR DE
70 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Walo



F3 · 117,71 m²

Appartements X, Z

Bâtiment Walo · Étages 5 à 8

DÉTAIL DES PIÈCES — PLAN SYMÉTRIQUE POUR Z

Toilettes visiteurs	03,16 m²
Salon, salle à manger & kitchenette	56,33 m²
Chambre enfants	13,50 m²
Salle de bain enfants	03,48 m²
Salle de bain parents	03,48 m²
Dressing	03,60 m²
Chambre parents	13,14 m²
Terrasse	21,02 m²

PRIX À PARTIR DE
177 000 000 FCFA



F2 · 46,04 m²

Appartement Y

Bâtiment Walo · Étages 6 à 8

DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	26,27 m²
Chambre	16,00 m²
Salle de bain	03,77 m²

PRIX À PARTIR DE
77 000 000 FCFA

QUALITÉ

Des matériaux et finitions de haute qualité

Carrelage

Sols des pièces sèches en grès cérame poli 60 × 60 cm avec plinthes assorties ; pièces humides en grès cérame mat 60 × 60 cm et faïence murale 30 × 60 cm.

Menuiserie bois

Porte d'entrée blindée à âme pleine, cadre en contreplaqué dense et chambranle ajustable.

Menuiserie aluminium

Un choix architectural innovant : de larges ouvertures de fenêtres et de portes en façade des appartements.

Menuiserie métallique

Garde-corps en inox pour les escaliers et portes coupe-feu 1 h 30 avec barre antipanique, conformes aux normes de sécurité.

Plomberie & sanitaires

Réseau d'alimentation en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle ; évacuations en PVC raccordées au réseau ONAS ; évier inox et robinetterie de qualité.

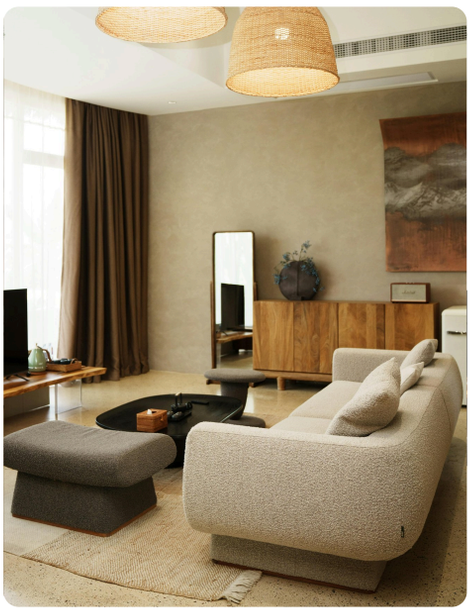
Électricité

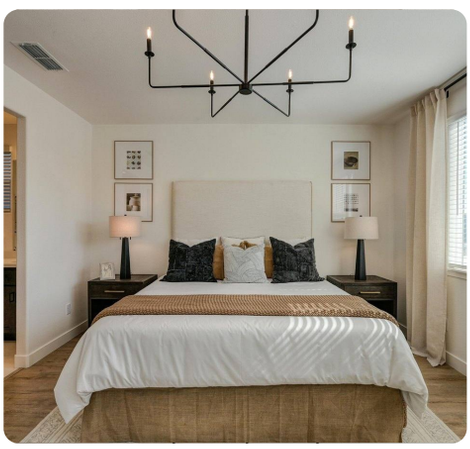
Câblage, appareillages et éclairage de qualité dans l'ensemble des logements.

Peinture

Extérieurs : enduit, impression et deux couches de peinture type Latexor. Intérieurs : impression, quatre couches d'enduit et deux couches de finition satinée type Ondinéa.







ACQUISITION

Modalités de paiement

Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

10 % à la réservation, puis le solde réglé en fonction de l'état d'avancement des travaux.

Crédit bancaire

Un apport de **20 %**, le solde financé par la banque à un taux préférentiel. Financement possible **jusqu'à 120 mois** auprès de nos banques partenaires.

Échéancier des paiements

10 %	Réservation	**15 %**	Démarrage du sous-sol
15 %	Démarrage du RDC	**10 %**	Achèvement de la structure du 4e étage
10 %	Achèvement de la structure du 8e étage	**10 %**	Démarrage de la pose du carrelage
10 %	Démarrage de la peinture	**10 %**	Démarrage du faux plafond
5 %	Démarrage de la pose des sanitaires	**5 %**	Remise des clés

Notaires du programme

Office notarial Maître Ndeye Lika BA — Sacré-Cœur VDN, Villa N° 9436, Dakar · Tél. +221 33 867 31 96

Office notarial Diop, Diouck et Faye — Avenue Malick Sy, Dakar Plateau · Tél. +221 33 824 10 12

SCP Ndiaye Diagne Diallo, notaires associés — 83 boulevard de la République, Immeuble Horizons, Dakar · Tél. +221 33 849 40 40

Architecte du projet

Atelier d'Architecture Réda Sleiman



MISOODI HOLDING

Bâtir aujourd'hui, investir pour demain

RÉSERVEZ VOTRE APPARTEMENT

+221 33 819 00 56

+221 77 132 54 54 · +221 78 457 44 44

contact@misoodiholding.com

www.misoodiholding.com

Yoff, Lot 6/7 Villa n° 102 — Ngor-Almadies, Dakar

Programme Résidence Alizée — commercialisé par MISOODI HOLDING. Document non contractuel ; plans, surfaces et visuels donnés à titre indicatif.