



Résidence de prestige
Corniche d'Or, Dakar



COMMERCIALISÉ PAR MISOODI HOLDING

Possédez la Vue. Possédez l'Avenir.

Un emblème de prestige sur le front de mer le plus recherché de Dakar, signé par le Groupe ACCI — 2 tours résidentielles et une tour hôtel & bureaux, livrées avec vue mer à 100%.

32

ÉTAGES

100%

VUE MER

11 000 m²

CENTRE COMMERCIAL

2027

LIVRAISON T4

COMMERCIALISATION & ACCOMPAGNEMENT

MISOODIMMO · GUISE PRESTIGE HOME · BGI AFRICA

Un projet urbain mixte emblématique



DAKTOWER est le projet phare du Groupe ACCI (African Company for Construction and Investment), leader mondial du développement résidentiel haut de gamme avec plus de 1,5 million de m² livrés à travers le monde, réalisé en partenariat avec Axiome, cabinet d'ingénierie de premier plan.

32

étages / tour résidentielle (x2)

25

étages, tour hôtel & bureaux

100%

unités avec vue mer

2027

livraison prévue, T4

Chantier en cours : plus de 19 étages déjà construits à ce jour, en progression continue. Commercialisation exclusive au Sénégal assurée par BGI AFRICA, aux côtés de MISOODIMMO et GUISE PRESTIGE HOME (groupe MISOODI HOLDING).

EMPLACEMENT PREMIUM

5' Monument de la Renaissance Africaine

5' Gare TER

5' Musée des Civilisations Noires

5' Grand Théâtre National

5' Hôtel de Ville de Dakar

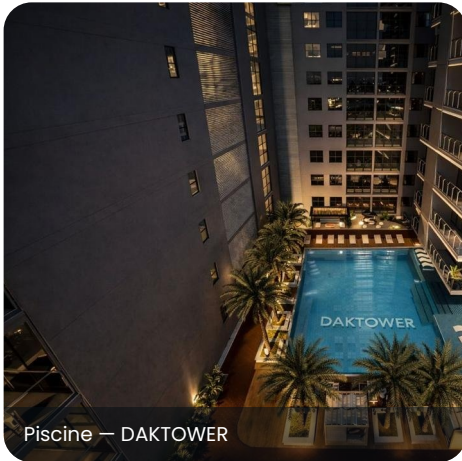
10' Port Autonome de Dakar

10' Gare Maritime pour Gorée

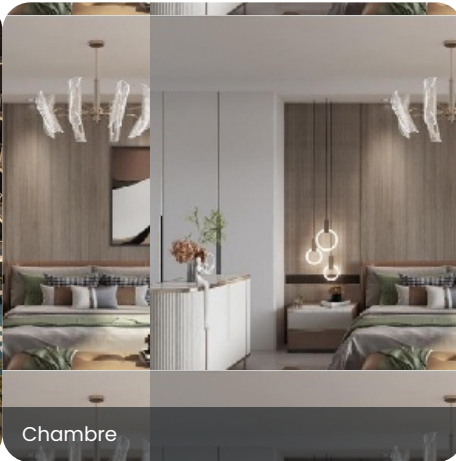
10' Quartier des Affaires du Plateau

« Le front de mer le plus prestigieux de Dakar »

Commodités & services



Piscine — DAKTOWER



Chambre



Aire de jeux pour enfants

Bien-être & Sport

- Piscine
- Sauna & Hammam
- Jacuzzi privé (unités sélectionnées)
- Studio de yoga
- Salle de sport équipée
- Terrain de padel

Vie sociale & Loisirs

- Clubhouse & coworking
- Café & salle d'étude
- Cinéma en plein air
- Aire de jeux pour enfants

Services & Commodités

- Centre commercial 11 000 m²
- Hôtel 4 étoiles
- Bureaux personnalisables
- Conciergerie 24h/24
- Domotique intelligente

CE QUI NOUS DISTINGUE

DAKTOWER vs autres projets

CARACTÉRISTIQUE	DAKTOWER	AUTRES
Hauteur	32 étages	10–15
Vue mer	100%	Partielle
Mixte	Oui	Rare
Sky lounge	Oui	Non
Mall intégré	11 000 m²	Limité

INVESTISSEMENT

Plan de paiement flexible

40%

Réservation

50%

Avancement

10%

Clés

- ✓ Rendement locatif jusqu'à 20%
- ✓ Solutions hypothécaires diaspora
- ✓ Processus simplifié en français

Appartements familiaux haut de gamme

Les plus grandes surfaces de la tour, pensées pour une résidence principale ou secondaire d'exception.

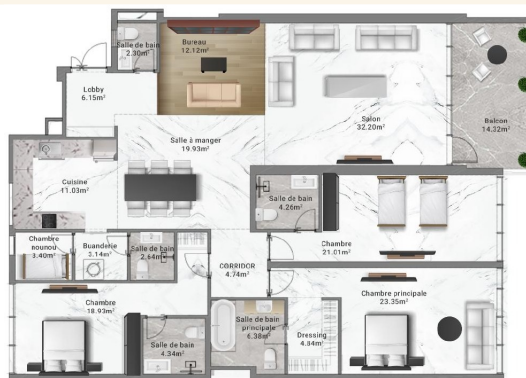


3 Chambres + Bureau + Service — Type A

Surface 156,82 m² Vue Océan & Ville Emplacement B03 / B04

À partir de

238 834 260 FCFA



3 Chambres + Bureau + Service — Type B

Surface 194,78 m² Vue Océan & Ville Emplacement A09 / B01

À partir de

316 013 400 FCFA



3 Chambres + Bureau + Service — Type E

Surface 228,74 m² Vue Océan & Ville Emplacement B02

À partir de

396 169 900 FCFA

Le Bloc B comprend également un centre commercial de 3 niveaux (11 000 m²) intégré au pied des tours.

A Studios & appartements locatifs

Le prix augmente de 10 000 FCFA par m² à chaque étage supérieur.



Studio — Type G

Surface 58,57 m²

Emplacement A01

À partir de **91 000 000 FCFA**

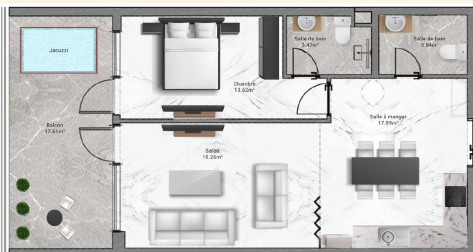


Studio — Type N

Surface 58,35 m²

Emplacement A08

À partir de **97 000 000 FCFA**



1 Chambre — Type H

Surface 74,8 m²

Emplacement A02

À partir de **116 130 420 FCFA**

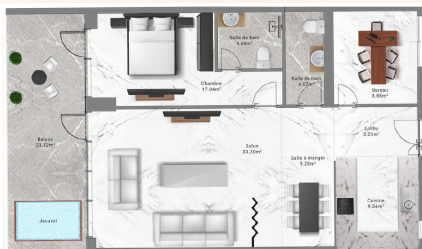


1 Chambre + Bureau — Type M

Surface 81,79 m²

Emplacement A07

À partir de **135 934 980 FCFA**



1 Chambre + Bureau — Type J

Surface 117,05 m²

Emplacement A04

À partir de **181 000 000 FCFA**



2 Chambres + Bureau — Type K

Surface 124,10 m²

Emplacement A05

À partir de **194 108 040 FCFA**



2 Chambres — Type L

Surface 134,21 m²

Emplacement A06

À partir de **227 151 000 FCFA**



3 Chambres — Type I

Surface 164,13 m²

Emplacement A03

À partir de **276 386 240 FCFA**





Pourquoi acheter avec **MISOODI HOLDING** ?

Parce qu'investir avec nous, c'est bénéficier d'un accompagnement local et de confiance, d'une expérience d'achat facilitée du premier contact à la remise des clés, et d'un suivi de haute qualité à chaque étape. Nos clients privilégiés peuvent également accéder à des remises ou tarifs exceptionnels selon les disponibilités : MISOODIMMO pour le conseil et le suivi de votre projet, GUISE PRESTIGE HOME pour la gestion premium de votre bien, et un accès direct à DAKTOWER via notre partenariat avec BGI AFRICA et le Groupe ACCI.

+221 33 819 00 56 · +221 77 132 54 54 · +221 78 457 44 44
contact@misoodiholding.com · www.misoodiholding.com

