RÉSIDENCE

FIRDAWS

Un havre de luxe au cœur du Virage



PRÊT À HABITER

CONSTRUCTION ACHEVÉE · DERNIERS APPARTEMENTS

F4	LOFT	R+7	YOFF
195 à 212 m²	404 m²	+ commerces en RDC	Virage, Dakar

MISOODI HOLDING

YOFF VIRAGE · DAKAR

BIENVENUE À

RÉSIDENCE FIRDAWS

Une expérience résidentielle unique et privilégiée

Au cœur du Virage, à Yoff, la Résidence Firdaws offre un environnement dynamique et un cadre de vie préservé. Ses grands appartements F4 et son loft d'exception conjuguent lumière naturelle, volumes généreux et finitions haut de gamme.

La construction est achevée : les appartements sont prêts à vous accueillir. Venez profiter des derniers lots disponibles.

STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

07
ÉTAGES
Immeuble R+7

12
APPARTEMENTS F4
Du 1er au 6e étage

01
LOFT
404 m² au 7e étage

02
COMMERCES
Rez-de-chaussée



UN PRIX TRANSPARENT

SUR LA BASE DE

1 000 000

FCFA LE MÈTRE CARRÉ

INTÉRIEURS

DES ESPACES BAIGNÉS DE LUMIÈRE

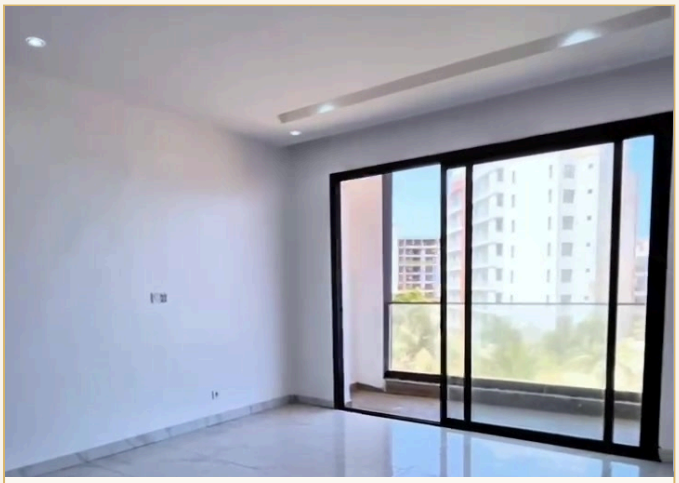
De grandes baies vitrées, des volumes généreux



1. SÉJOUR
Faux plafond, luminaires LED et climatisation.



2. BALCONS
Des balcons attenants de plus de 10 m², garde-corps en verre.



3. CHAMBRES LUMINEUSES
Lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées.



4. RANGEMENTS EN BOIS
Placards et dressings intégrés.

FINITIONS

CUISINES & SALLES DE BAIN

Des équipements de dernière génération



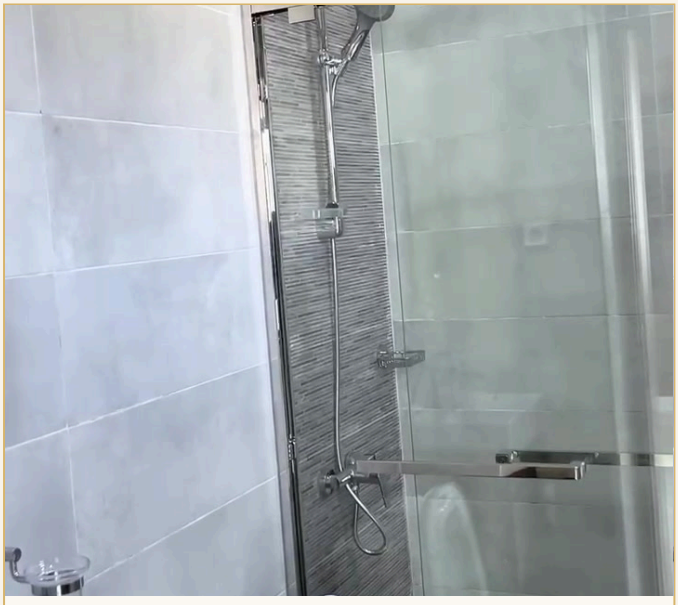
1. CUISINE TOUT ÉQUIPÉE

Plaque de cuisson, four encastré, hotte et rangements.



2. CUISINE AMÉNAGÉE

Façades bois et électroménager encastré.



3. DOUCHE VITRÉE

Cabine en verre et faïence grand format.



4. SALLE DE BAIN

Meuble vasque suspendu et miroir lumineux.

PARTIES COMMUNES

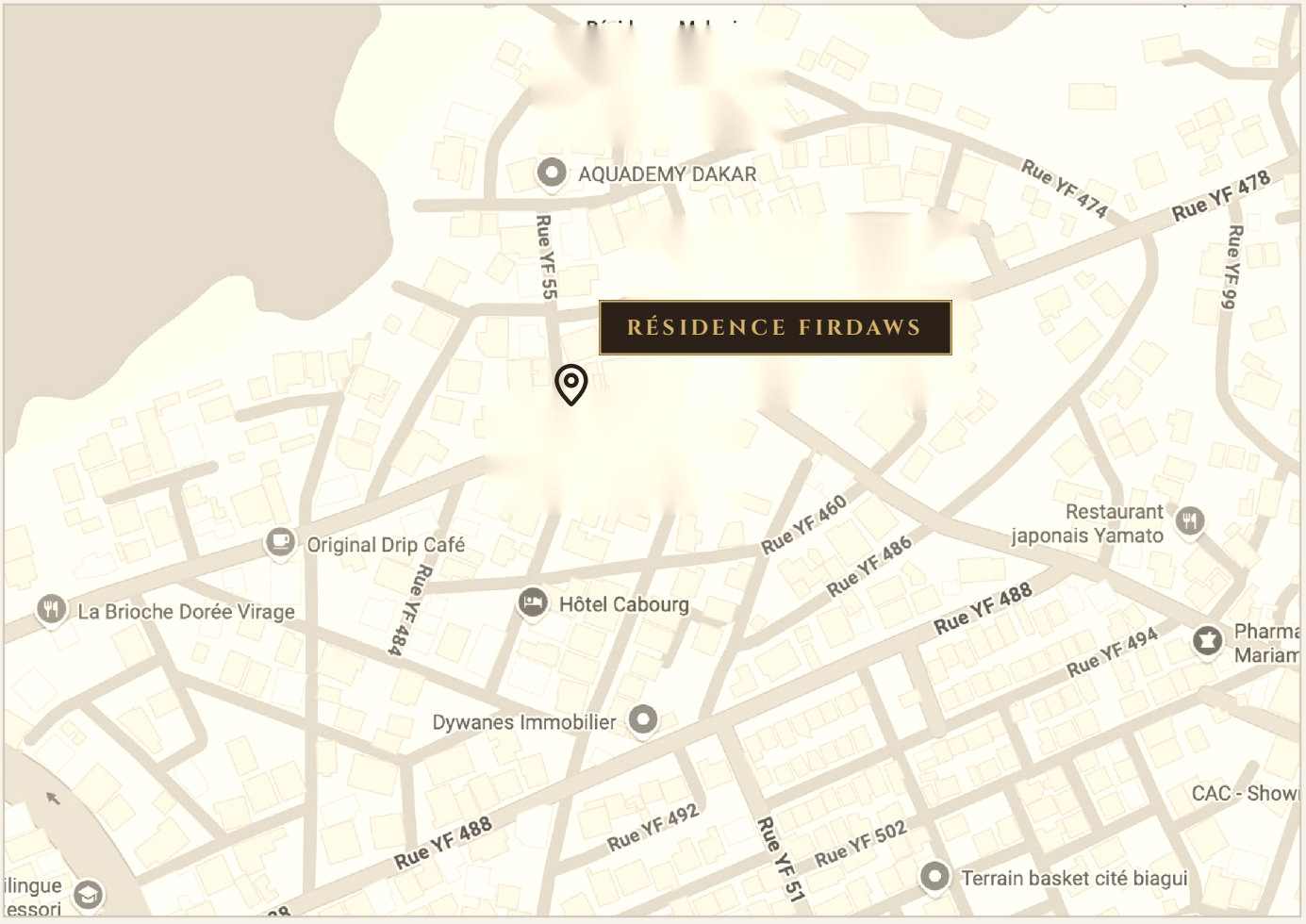
SÉRÉNITÉ ET SÉCURITÉ

- Conciergerie
- Salle de sport
- Ascenseur
- Parking extérieur et sous-sol
- Bâche à eau
- Vidéosurveillance H24
- Agent de sécurité H24
- Sécurité incendie

EMPLACEMENT

YOFF VIRAGE

Un quartier résidentiel recherché, à deux pas de l'océan, des plages, des restaurants et des grands axes de Dakar.





VISITEZ FIRDAWS

Les appartements sont prêts : prenez rendez-vous

+221 77 132 54 54 · +221 78 457 44 44

+221 33 819 00 56

contact@misoodiholding.com

www.misoodiholding.com

Yoff, Lot 6/7 Villa n° 102, Ngor-Almadies, Dakar

Résidence Firdaws, commercialisée par MISOODI HOLDING. Document non contractuel ; surfaces, prix et visuels donnés à titre indicatif.