RÉSIDENCE

HOENEMS

Là où l'architecture rencontre l'avenir



PRÊT À HABITER

CONSTRUCTION ACHEVÉE · EMMÉNAGEMENT IMMÉDIAT

F4	DUPLEX	R+10	VIRAGE
163 à 196 m²	286 à 377 m²	+ commerces en RDC	Dakar

MISOODI HOLDING

VIRAGE · DAKAR

BIENVENUE À

RÉSIDENCE HOENEMS

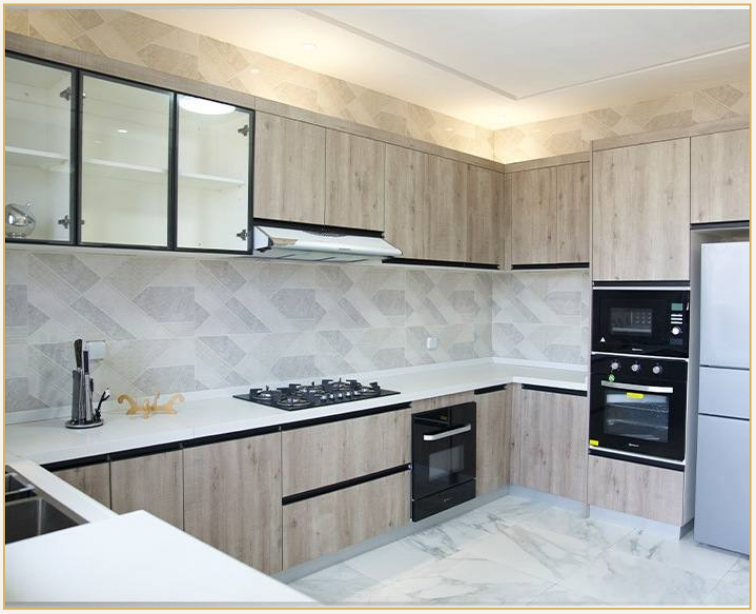
Un symbole d'excellence et de sophistication

Hoenems est un véritable symbole d'excellence et de sophistication, où le luxe se mêle harmonieusement au confort pour offrir une expérience de vie incomparable à ses résidents.

Enveloppée par la douce brise marine et baignée par le soleil éclatant de Dakar, Hoenems est bien plus qu'un simple immeuble : c'est un refuge où chaque instant devient une ode à la beauté et à l'élégance.

STRUCTURE DE LA RÉSIDENCE

21	03	02	02
APPARTEMENTS F4	**DUPLEX**	**PENTHOUSES**	**COMMERCES**
Du 1er au 7e étage	8e et 9e étages	10e étage	Rez-de-chaussée



DES PRIX EXCEPTIONNELS

À PARTIR DE

1 100 000

FCFA LE MÈTRE CARRÉ

INTÉRIEURS

UNE ÉLÉGANCE AU QUOTIDIEN

Un cadre de vie privilégié, prêt à vous accueillir



1. SÉJOUR LUMINEUX
Lumière naturelle, volumes généreux et sols en marbre.



2. SALLE À MANGER
Un espace élégant et convivial pour recevoir.



3. CUISINE ÉQUIPÉE
Plaque, four, hotte et rangements intégrés.

PRESTATIONS

LE CONFORT AU QUOTIDIEN

- Garantie décennale
- Syndic de copropriété
- Surpresseur & bâche à eau
- Service d'entretien
- Vidéosurveillance
- Local poubelle
- Sécurité incendie
- Ascenseur aux normes
- Parking
- Cour arrière aménagée
- Groupe électrogène
- Salle polyvalente
- Salle de sport
- Gardiennage permanent
- Concierge en place

VOS GARANTIES

- Règlement de copropriété
- Mutation de propriété dès l'achat
- Syndic en place
- Concierge en place
- Matériaux et équipements de haute qualité
- Position stratégique





EMPLACEMENT

UN BIJOU AU CŒUR DU VIRAGE

Le calme, à deux pas de l'océan

Hoenems offre un havre de paix loin de l'agitation de la ville, tout en garantissant un accès facile à toutes les commodités nécessaires à une vie moderne : plages, restaurants, hôtels, écoles et grands axes.



Plan de situation

Virage, Dakar

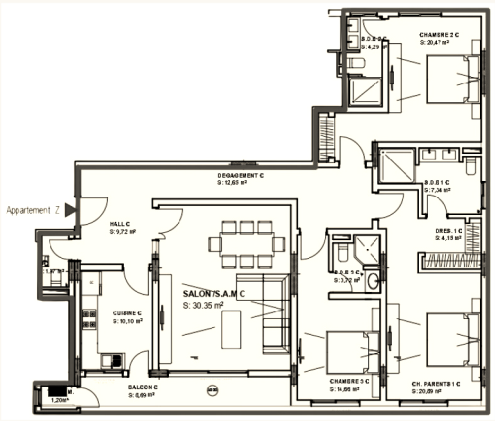




TYPOLOGIES

APPARTEMENTS F4

Trois plans, trois chambres, du 1er au 7e étage

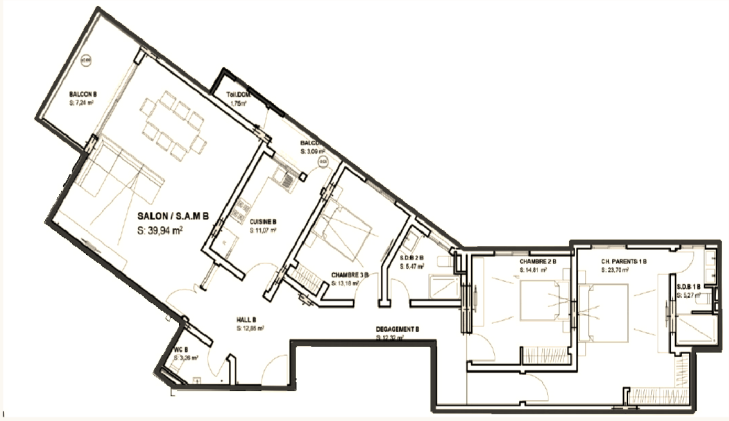


F4 163 m²

TYPE Z · DU 1ER AU 7E ÉTAGE

- Salon et salle à manger
- Cuisine
- 3 chambres
- Salles de bain
- Dressing
- Hall et dégagement
- Balcons
- Toilette domestique + W.C.

À PARTIR DE **179 300 000 FCFA**

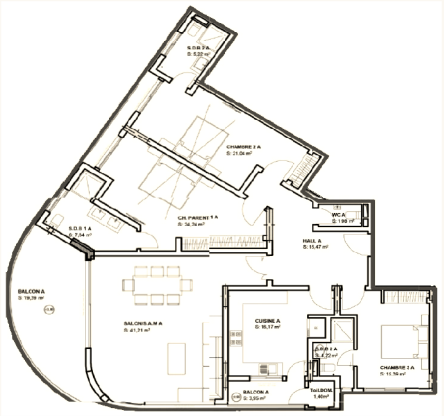


F4 167 m²

TYPE Y · DU 1ER AU 7E ÉTAGE

- Salon et salle à manger
- Cuisine
- 3 chambres
- Salles de bain
- Hall et dégagement
- Balcons
- Toilette domestique + W.C.

À PARTIR DE **183 700 000 FCFA**



F4 196 m²

TYPE X · DU 1ER AU 7E ÉTAGE

- Salon et salle à manger
- Cuisine
- 3 chambres
- Salles de bain
- Hall
- Balcons
- Toilette domestique + W.C.

À PARTIR DE **215 600 000 FCFA**

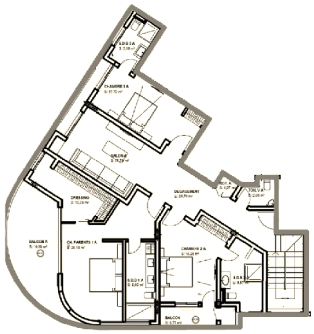
Prix « à partir de », à titre indicatif. Disponibilités sur demande. Plans non contractuels.

TYPOLOGIES

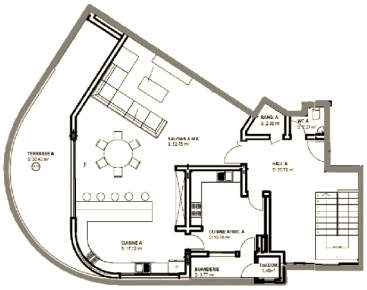
LES DUPLEX

Vivre sur deux niveaux, au sommet de la résidence

DUPLEX A 341 m² 8e + 9e ÉTAGES



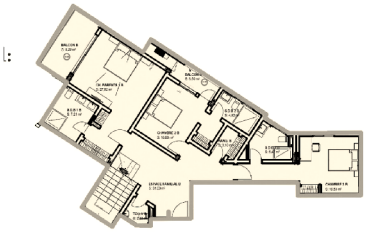
NIVEAU 1 · 188 m²
- Salon, dressing
- 3 chambres
- Salles de bain
- Toilette visiteur
- Rangement, balcons



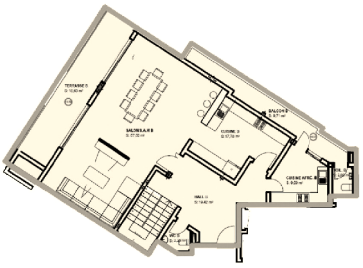
NIVEAU 2 · 153 m²
- Salon et salle à manger
- Hall, cuisine
- Buanderie, rangement
- Terrasse
- Toilette domestique + W.C.

DISPONIBILITÉ — **NOUS CONSULTER**

DUPLEX B 286 m² 8e + 9e ÉTAGES



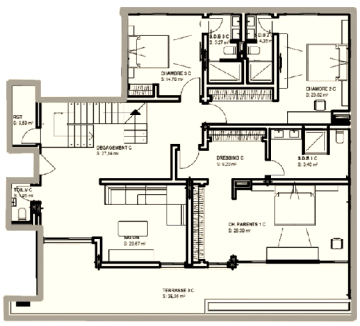
NIVEAU 1 · 141 m²
- Espace familial
- 3 chambres
- Salles de bain
- Toilette visiteur
- Rangement, balcons



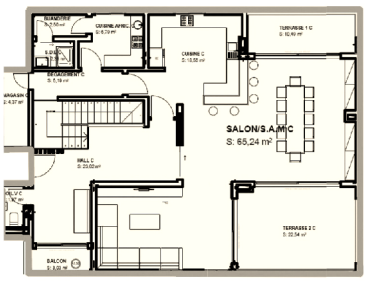
NIVEAU 2 · 145 m²
- Salon et salle à manger
- Hall, cuisine
- Balcon, terrasse
- Toilette + W.C.

DISPONIBILITÉ — **NOUS CONSULTER**

DUPLEX C 377 m² 8e + 9e ÉTAGES



NIVEAU 1 · 195 m²
- Salon, dressing
- 3 chambres
- Salles de bain
- Toilette visiteur
- Rangement, terrasse



NIVEAU 2 · 182 m²
- Salon et salle à manger
- Hall, cuisine, buanderie
- Salle d'eau, magasin
- Terrasses, balcon
- W.C.

À PARTIR DE — **414 700 000 FCFA**

ACQUISITION

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Votre appartement est prêt : emménagez sans attendre

PRÊT À HABITER

Construction achevée : visitez votre futur appartement avant d'acheter.

MUTATION DÈS L'ACHAT

Transfert de propriété dès la signature chez le notaire.

CRÉDIT BANCAIRE

Financement possible auprès des banques partenaires du programme.

BANQUES PARTENAIRES

Banque de l'Habitat du Sénégal (BHS)

Crédit du Sénégal

BDK

Coris Bank

NOTAIRE & SYNDIC

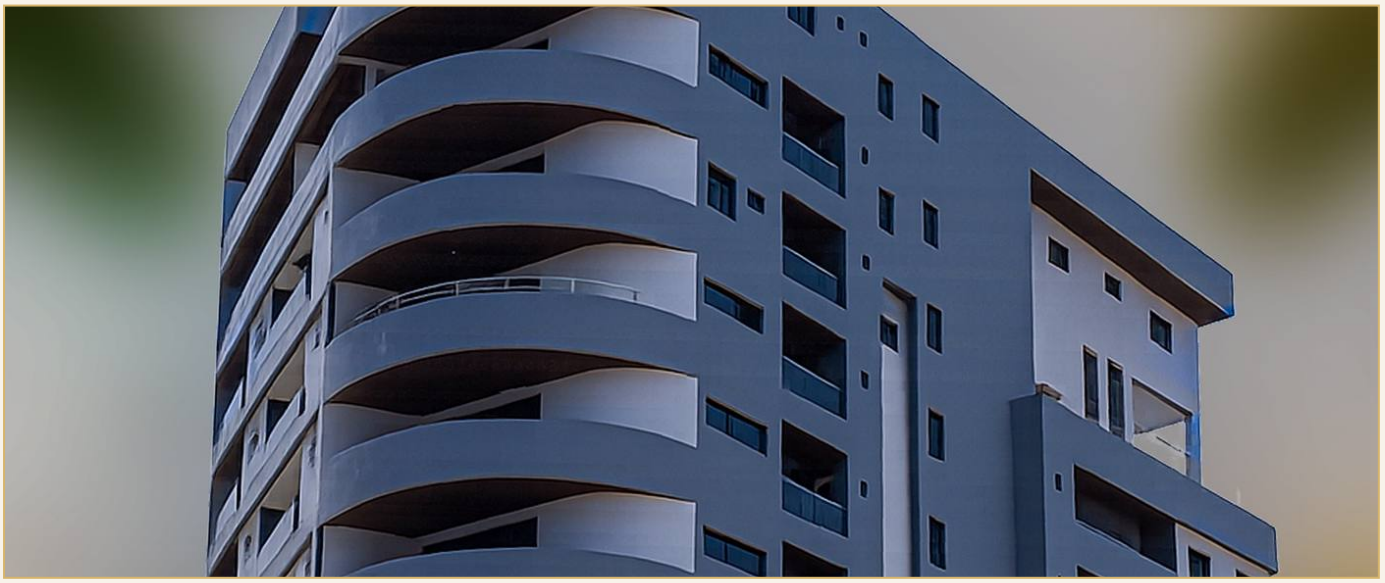
Office notarial Me Ndeye Lika BA

Sacré-Cœur VDN, Villa n° 9436

+221 33 867 31 96

Syndic de copropriété

Belel Immo Syndic





VISITEZ HOENEMS

Les appartements sont prêts : prenez rendez-vous

+221 77 132 54 54 · +221 78 457 44 44

+221 33 819 00 56

contact@misoodiholding.com

www.misoodiholding.com

Yoff, Lot 6/7 Villa n° 102, Ngor-Almadies, Dakar

Résidence Hoenems, commercialisée par MISOODI HOLDING. Document non contractuel ; plans, surfaces, prix et visuels donnés à titre indicatif.