

CATALOGUE PROGRAMME

RÉSIDENCE LANSAR

CITÉ KEUR GORGUI · DAKAR

L'équilibre parfait entre confort et convivialité

MISOODI HOLDING

LE PROGRAMME

Et si votre quotidien prenait une nouvelle dimension ?

Au cœur de la Cité Keur Gorgui, la Résidence Lansar s'impose comme une adresse rare, où modernité et énergie urbaine se rencontrent. Ici, tout est pensé pour simplifier votre vie et sublimer chaque instant.

À quelques pas, les meilleures adresses du quartier : un café à la Brioche Dorée, un déjeuner raffiné ou une soirée entre amis dans les restaurants emblématiques. Tout devient fluide, accessible, évident.

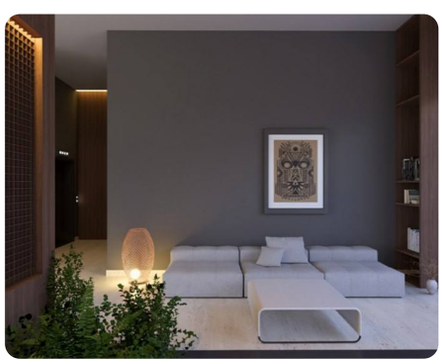


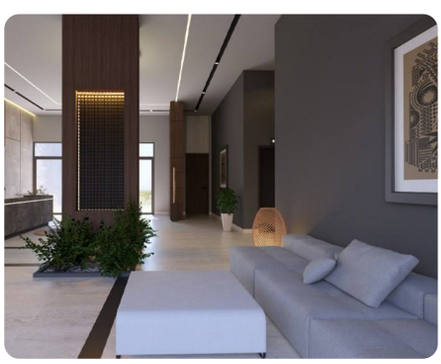
Un luxe discret, un confort exigeant

Chaque espace a été conçu pour offrir une expérience de vie unique, où confort, luminosité et fonctionnalité s'harmonisent. Des finitions de qualité et des prestations soignées, pour habiter ou pour investir.

12	F2	F3	F4	VEFA
étages	37 à 69 m²	134 à 156 m²	199 m²	10 % à la réservation



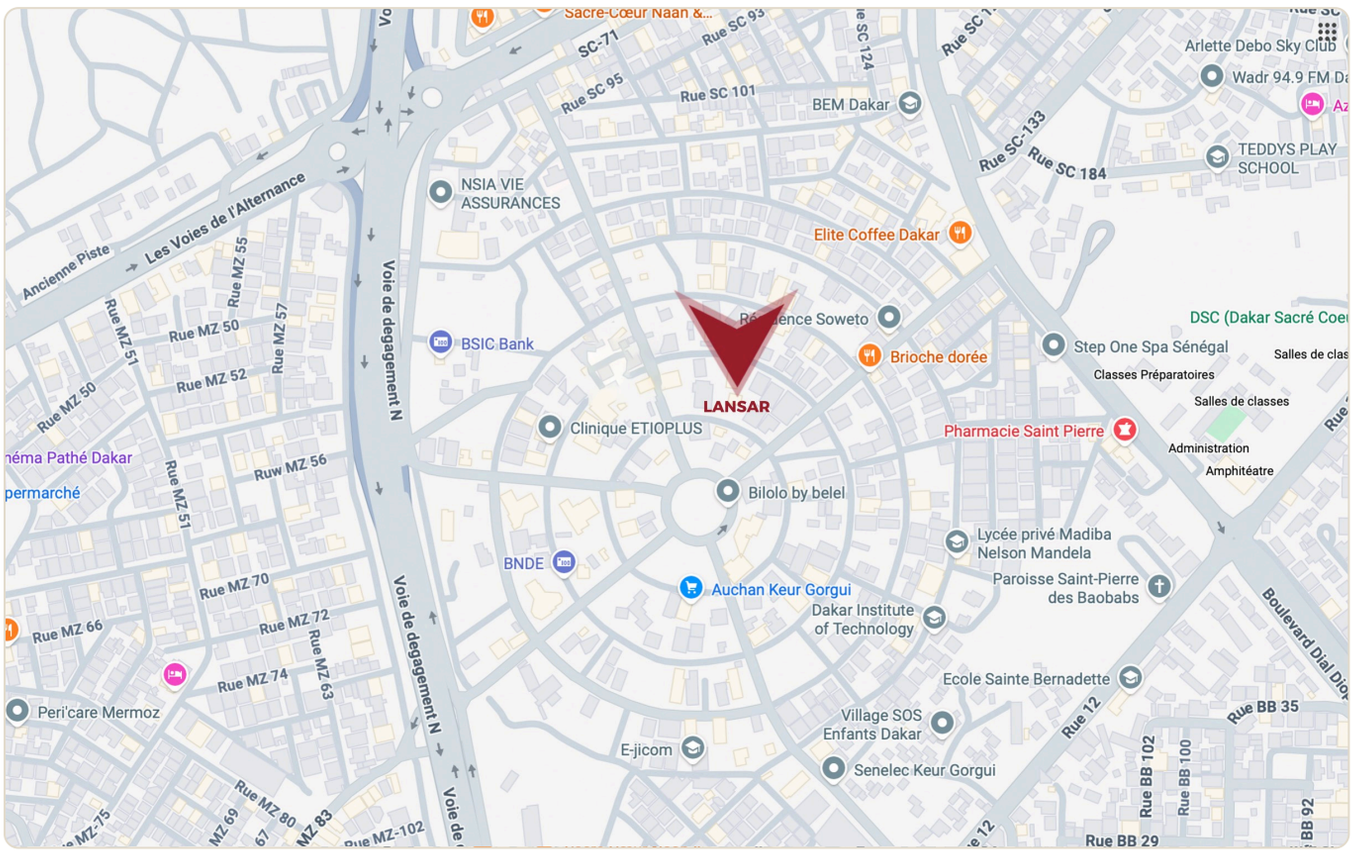




EMPLACEMENT

Un emplacement de choix au cœur de Dakar

Cité Keur Gorgui : à quelques minutes des commerces, des établissements scolaires, des centres de santé et des pôles d'activités de Dakar.



Prestations & services de la résidence

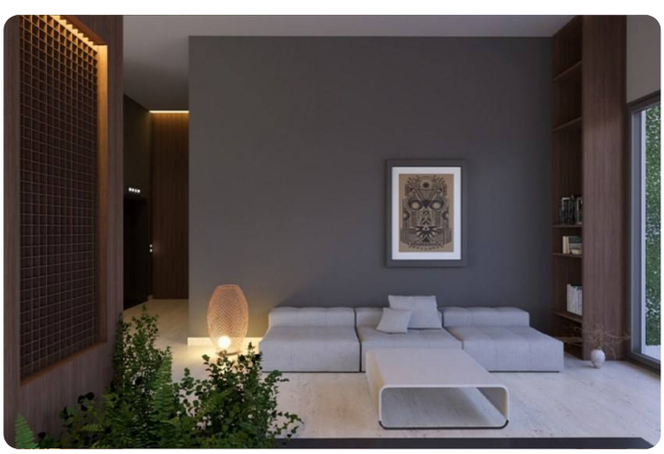
- Garantie décennale
- Syndic de copropriété
- Surpresseur et bâche à eau
- Service d'entretien et de nettoyage
- Vidéosurveillance
- Local poubelle
- Sécurité incendie
- Ascenseurs aux normes internationales
- Parking
- Groupe électrogène
- Salle polyvalente
- Salle de sport
- Gardiennage permanent
- Commerces en pied d'immeuble

INTÉRIEURS

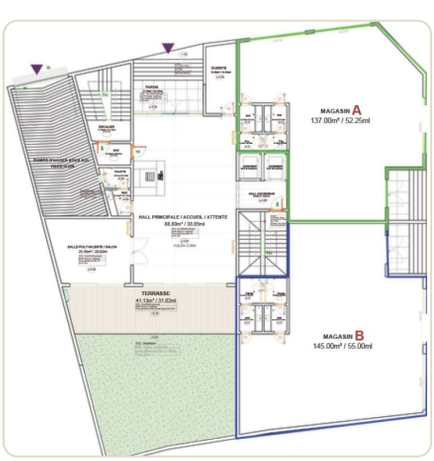
Des volumes lumineux, des finitions raffinées



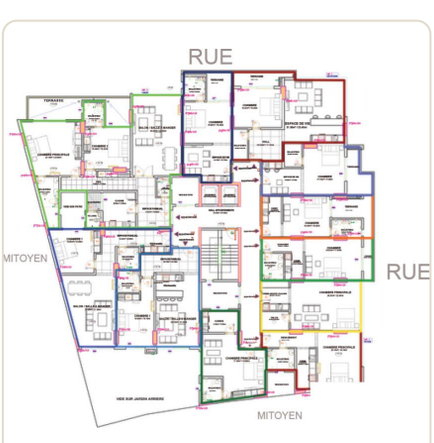




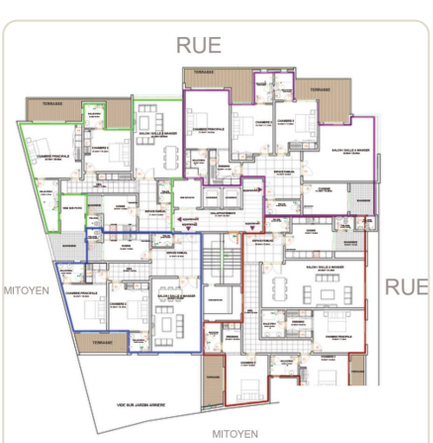
L'organisation de la résidence



Rez-de-chaussée — 2 magasins



Étages 1 à 8 — 10 F2 et 1 F3 par niveau

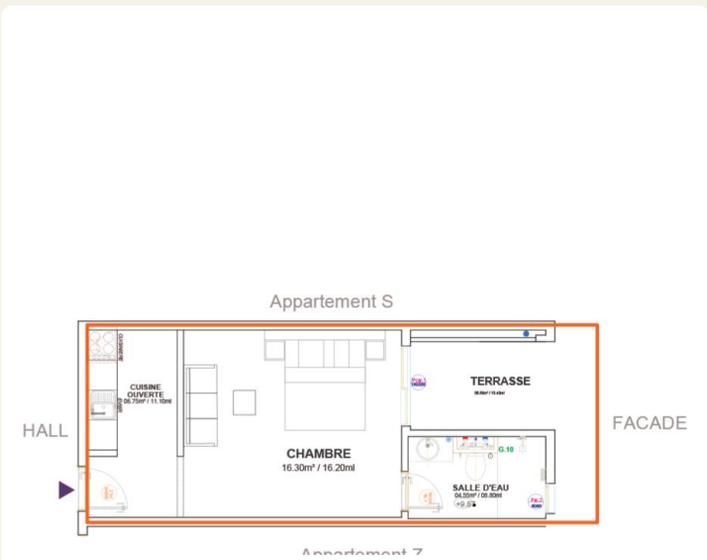


Étages 9 à 12 — 2 F3 et 2 F4 par niveau

Images à caractère d'ambiance et plans non contractuels.

TYPOLOGIES

Appartements F2 — étages 1 à 8



F2 · 37 m²

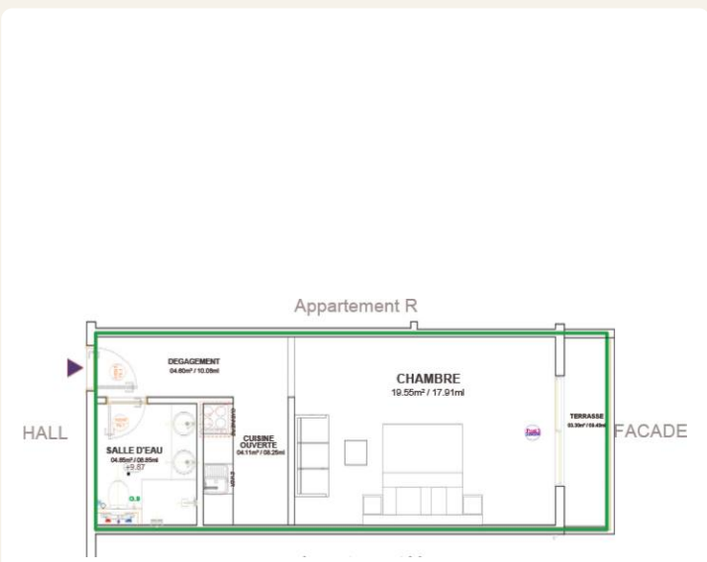
Appartement R

Étages 1 à 8

COMPOSITION

- Cuisine ouverte
- Chambre
- Salle d'eau
- Terrasse

PRIX À PARTIR DE
48 000 000 FCFA



F2 · 37 m²

Appartement Z

Étages 1 à 8

COMPOSITION

- Dégagement
- Cuisine ouverte
- Chambre
- Salle d'eau
- Terrasse

PRIX À PARTIR DE
48 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Appartements F2 — étages 1 à 8



F2 · 38 m²

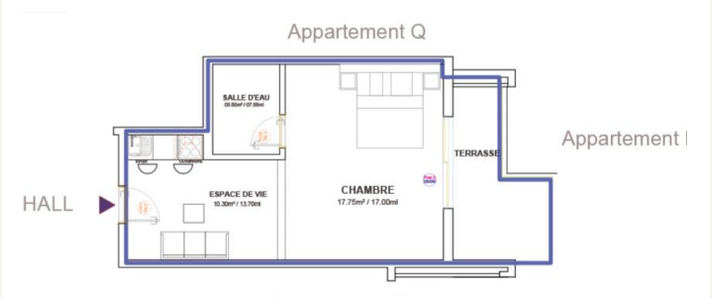
Appartement X

Étages 1 à 8

COMPOSITION

- Cuisine
- Chambre principale
- Salle d'eau
- Accès patio

PRIX À PARTIR DE
49 000 000 FCFA



F2 · 40 m²

Appartement S

Étages 1 à 8

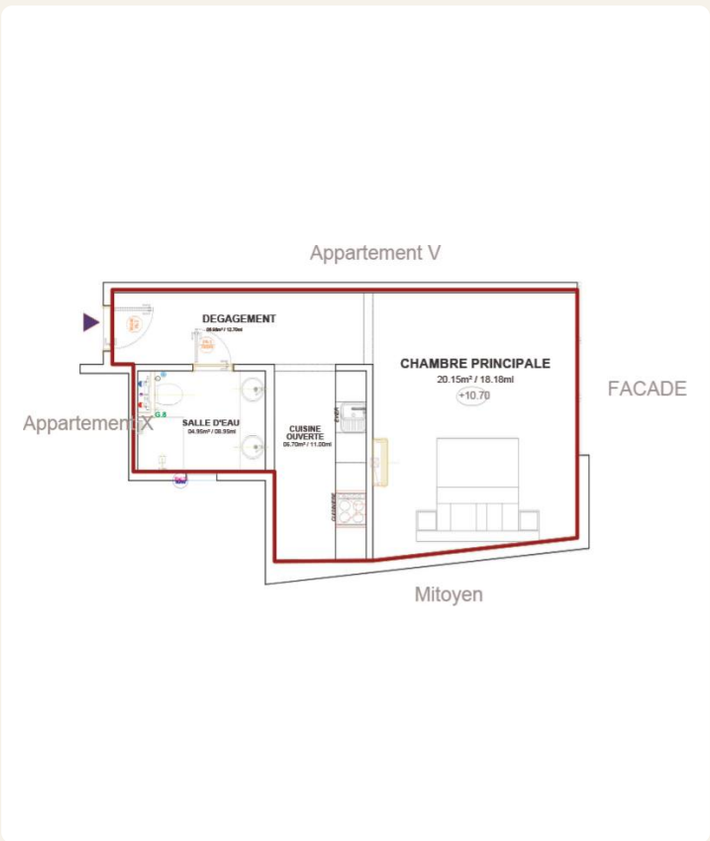
COMPOSITION

- Espace de vie
- Chambre
- Salle d'eau
- Terrasse

PRIX À PARTIR DE
52 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Appartements F2 — étages 1 à 8



F2 · 40 m²

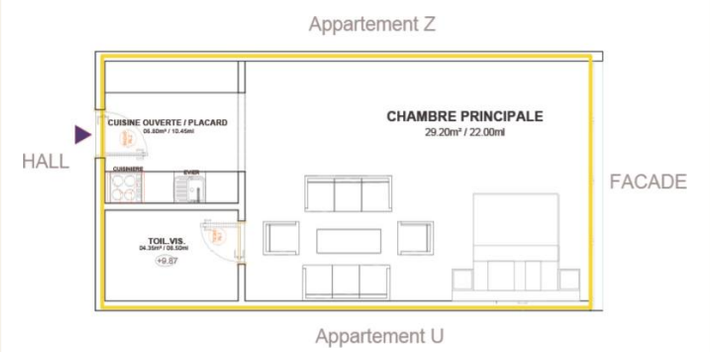
Appartement U

Étages 1 à 8

COMPOSITION

- Dégagement
- Cuisine ouverte
- Chambre principale
- Salle d'eau

PRIX À PARTIR DE
52 000 000 FCFA



F2 · 41 m²

Appartement V

Étages 1 à 8

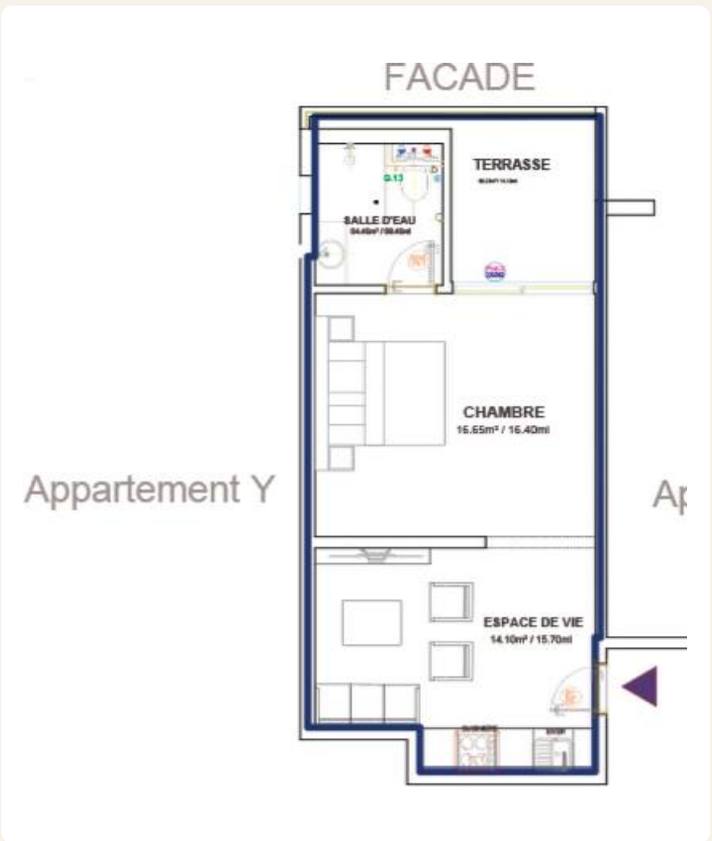
COMPOSITION

- Cuisine ouverte avec placards
- Chambre principale
- Toilettes visiteurs

PRIX À PARTIR DE
53 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Appartements F2 — étages 1 à 8



F2 · 44 m²

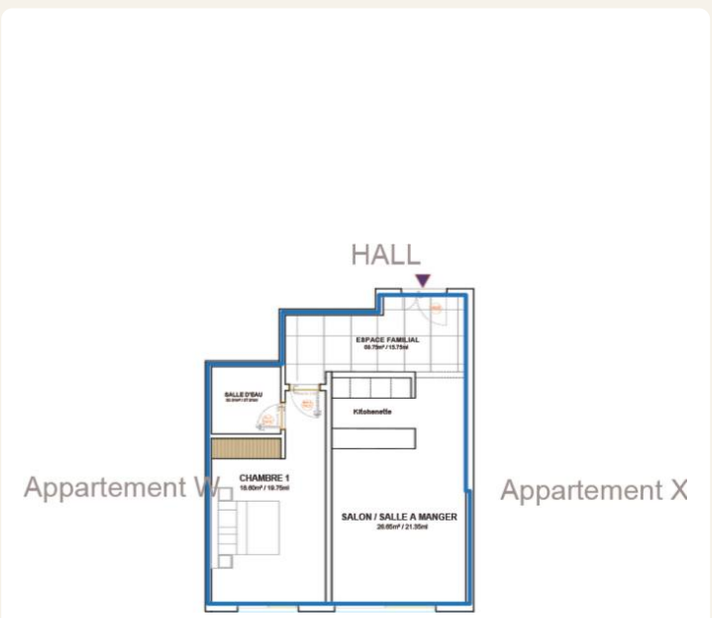
Appartement P

Étages 1 à 8

COMPOSITION

- Espace de vie
- Chambre
- Salle d'eau
- Terrasse

PRIX À PARTIR DE
58 000 000 FCFA



F2 · 61 m²

Appartement T

Étages 1 à 8

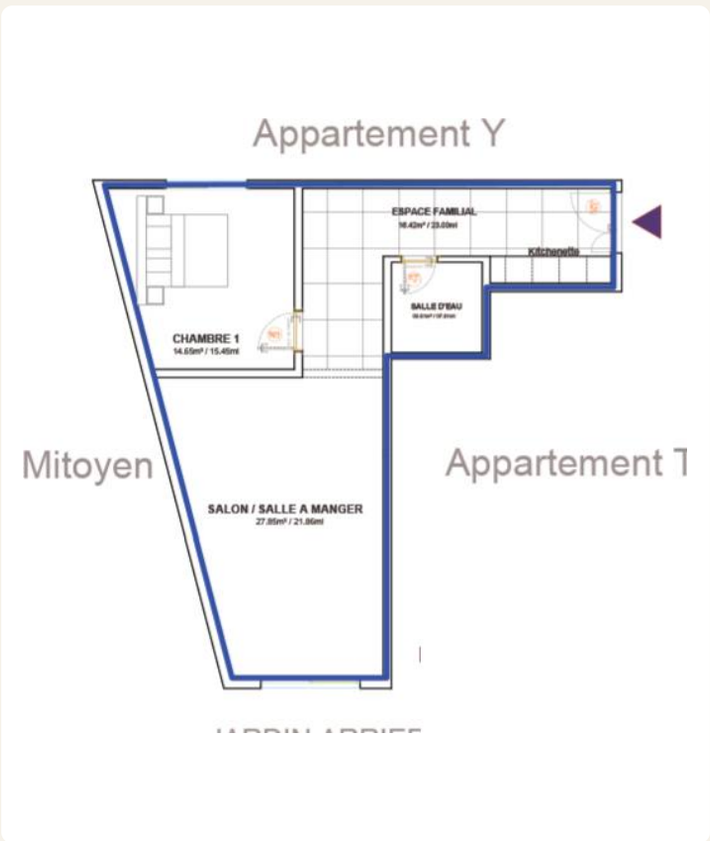
COMPOSITION

- Espace familial
- Salon / salle à manger
- Kitchenette
- Chambre
- Salle d'eau

PRIX À PARTIR DE
73 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Appartements F2 — étages 1 à 8



F2 · 64 m²

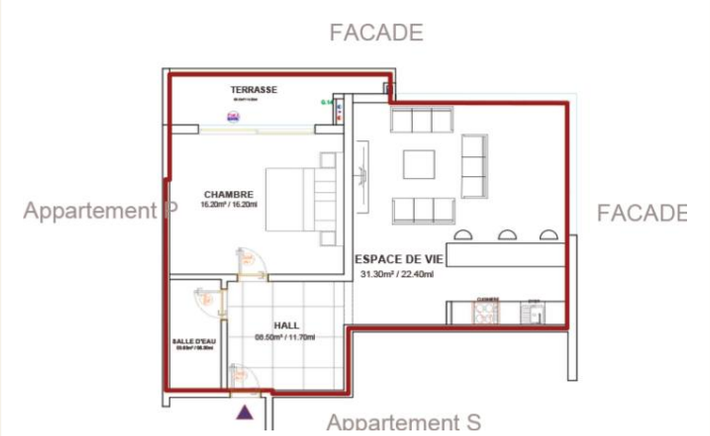
Appartement W

Étages 1 à 8

COMPOSITION

- Espace familial
- Salon / salle à manger
- Kitchenette
- Chambre
- Salle d'eau

PRIX À PARTIR DE
77 000 000 FCFA



F2 · 69 m²

Appartement Q

Étages 1 à 8

COMPOSITION

- Hall d'entrée
- Espace de vie
- Chambre
- Salle d'eau
- Terrasse

PRIX À PARTIR DE
82 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Appartements F3



F3 · 156 m²

Appartement Y

Étage 1

COMPOSITION

- Salon / salle à manger
- Espace familial
- Cuisine
- Chambre principale
- Chambre 2
- Salles d'eau
- Terrasses

PRIX À PARTIR DE
160 000 000 FCFA



F3 · 150 m²

Appartement Y

Étages 2 à 8

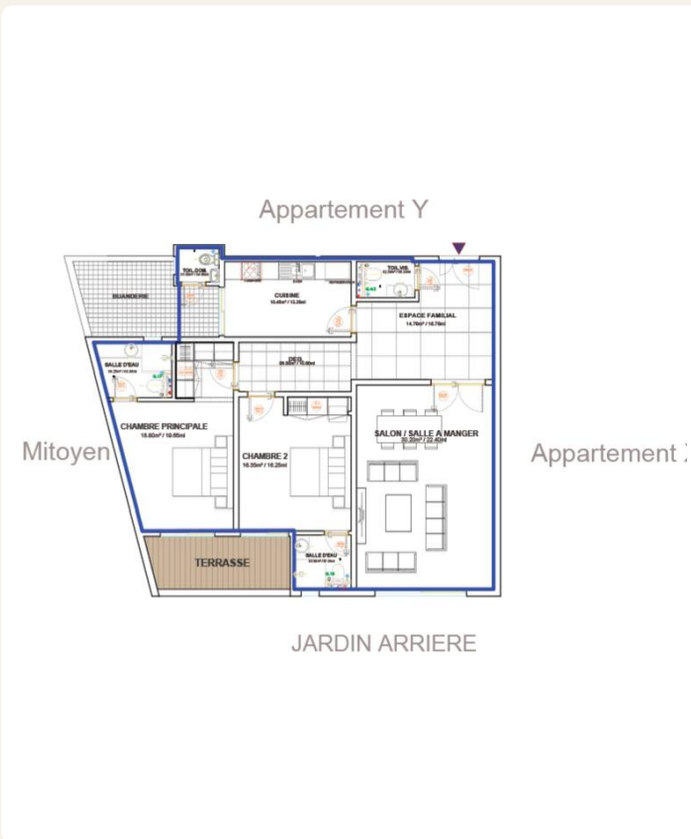
COMPOSITION

- Salon / salle à manger
- Espace familial
- Cuisine
- Chambre principale
- Chambre 2
- Salles d'eau
- Terrasses

PRIX À PARTIR DE
154 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Appartements F3



F3 · 134 m²

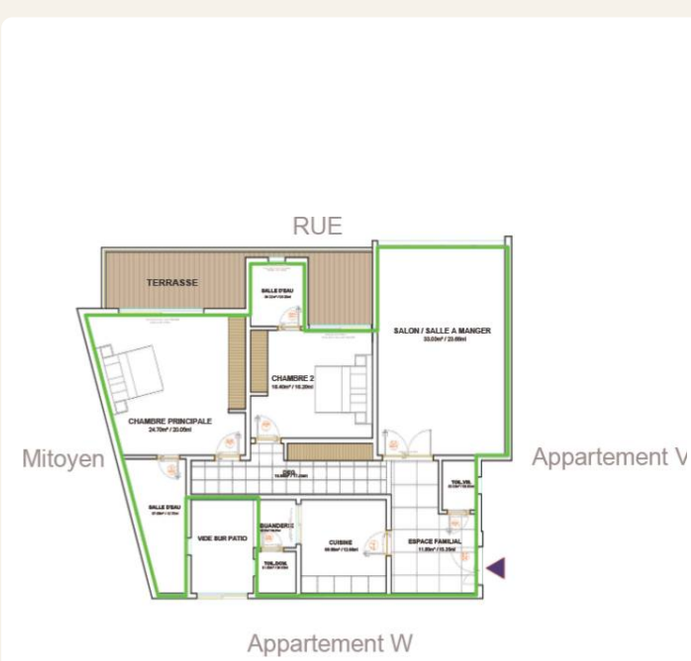
Appartement Z

Étages 9 à 12

COMPOSITION

- Salon / salle à manger
- Espace familial
- Cuisine
- Chambre principale
- Chambre 2
- Salles d'eau
- Terrasse

PRIX À PARTIR DE
170 000 000 FCFA



F3 · 150 m²

Appartement Y

Étages 9 à 12

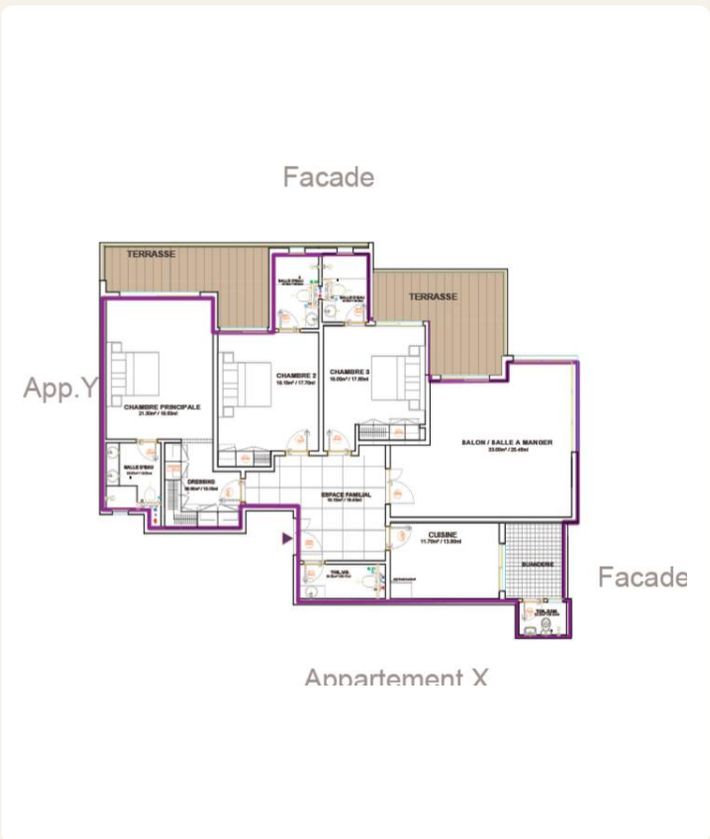
COMPOSITION

- Salon / salle à manger
- Espace familial
- Cuisine
- Chambre principale
- Chambre 2
- Salles d'eau
- Terrasses

PRIX À PARTIR DE
180 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Appartements F4 — étages 9 à 12



F4 · 199 m²

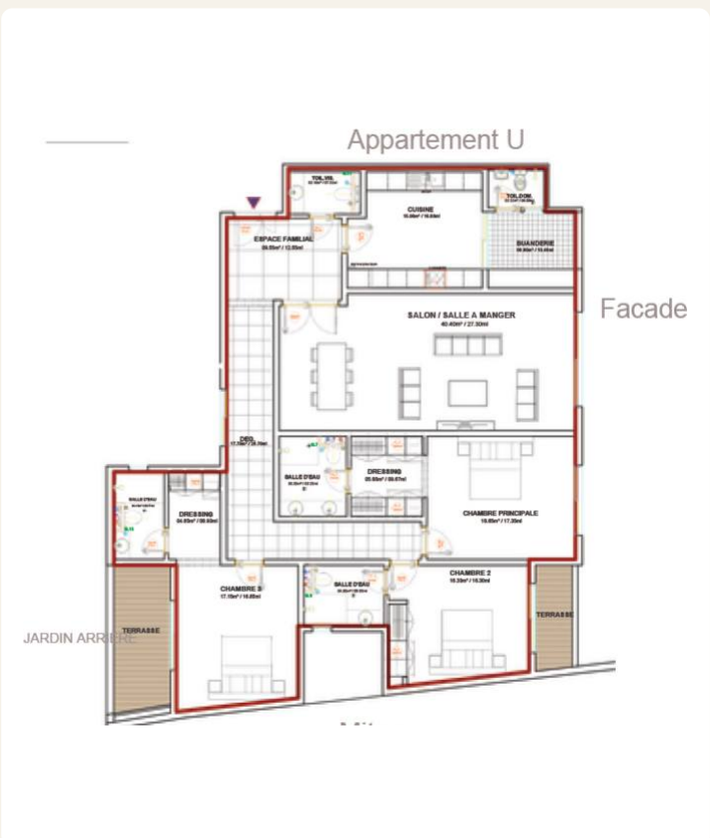
Appartement U

Étages 9 à 12

COMPOSITION

- Salon / salle à manger
- Espace familial
- Cuisine
- Buanderie
- Chambre principale
- 2 chambres
- Salles d'eau
- Terrasses

PRIX À PARTIR DE
230 000 000 FCFA



F4 · 199 m²

Appartement X

Étages 9 à 12

COMPOSITION

- Salon / salle à manger
- Espace familial
- Cuisine
- Buanderie
- Chambre principale
- 2 chambres
- Salles d'eau
- Terrasses

PRIX À PARTIR DE
230 000 000 FCFA

COMMERCES

Deux locaux commerciaux en pied d'immeuble

Deux magasins de grande surface au rez-de-chaussée, sur un axe vivant de la Cité Keur Gorgui : une opportunité d'investissement ou d'implantation pour votre activité.

Local	Niveau	Surface
Magasin A	Rez-de-chaussée	159 m²
Magasin B	Rez-de-chaussée	168 m²



Plan du rez-de-chaussée à titre indicatif. Prix et disponibilités des locaux sur demande.

QUALITÉ

Des matériaux et finitions de haute qualité

Carrelage

Sols des pièces sèches en grès cérame poli 60 × 60 cm avec plinthes assorties ; pièces humides en grès cérame mat 60 × 60 cm et faïence murale 30 × 60 cm.

Menuiserie bois

Porte d'entrée blindée à âme pleine, cadre en contreplaqué dense et chambranle ajustable.

Menuiserie aluminium

Un choix architectural innovant : de larges ouvertures de fenêtres et de portes en façade des appartements.

Menuiserie métallique

Garde-corps en inox pour les escaliers et portes coupe-feu 1 h 30 avec barre antipanique, conformes aux normes de sécurité.

Plomberie & sanitaires

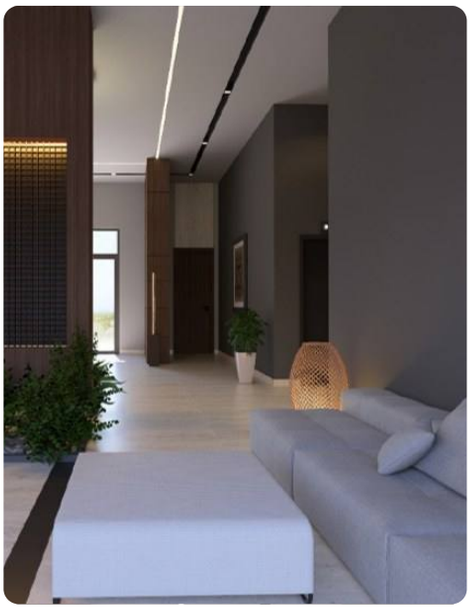
Réseau d'alimentation en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle ; évacuations en PVC raccordées au réseau ONAS ; évier inox et robinetterie de qualité.

Électricité

Câblage, appareillages et éclairage de qualité dans l'ensemble des logements.

Peinture

Extérieurs : enduit, impression et deux couches de peinture type Latexor. Intérieurs : impression, quatre couches d'enduit et deux couches de finition satinée type Ondinéa.







ACQUISITION

Modalités de paiement

Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

10 % à la réservation, puis le solde réglé en fonction de l'état d'avancement des travaux.

Crédit bancaire

Un apport de **20 %**, le solde financé par la banque à un taux préférentiel. Financement possible **jusqu'à 120 mois** auprès de nos banques partenaires.

Échéancier des paiements

10 %	Réservation
10 %	Démarrage des fondations
10 %	Démarrage de la mezzanine
10 %	Démarrage des étages 4 à 7
10 %	Démarrage de l'étage 12
5 %	Livraison
10 %	Démarrage des travaux
10 %	Démarrage du RDC
10 %	Démarrage des étages 1 à 3
10 %	Démarrage des étages 8 à 11
5 %	Second œuvre

Notaires du programme

Office notarial Maître Ndeye Lika BA — Sacré-Cœur VDN, Villa N° 9436, Dakar · Tél. +221 33 867 31 96

Office notarial Diop, Diouck et Faye — Avenue Malick Sy, Dakar Plateau · Tél. +221 33 824 10 12

SCP Ndiaye Diagne Diallo, notaires associés — 83 boulevard de la République, Dakar · Tél. +221 33 849 40 40



MISOODI HOLDING

Bâtir aujourd'hui, investir pour demain

RÉSERVEZ VOTRE APPARTEMENT

+221 33 819 00 56

+221 77 132 54 54 · +221 78 457 44 44

contact@misoodiholding.com

www.misoodiholding.com

Yoff, Lot 6/7 Villa n° 102 — Ngor-Almadies, Dakar

Programme Résidence Lansar — commercialisé par MISOODI HOLDING. Document non contractuel ; plans, surfaces et visuels donnés à titre indicatif.