

CATALOGUE PROGRAMME

RÉSIDENCE MAYOMBA

ALMADIES · FACE À L'AMBASSADE DES ÉTATS-UNIS · DAKAR

Là où l'architecture rencontre l'avenir

MISOODI HOLDING

LE PROGRAMME

Un havre au bord de l'océan

Au cœur des Almadies, face à l'Ambassade des États-Unis, la Résidence Mayomba incarne l'équilibre parfait entre confort haut de gamme et vie urbaine raffinée, dans un quartier vivant et sécurisé.

À quelques pas de la corniche et des plages, ses résidents profitent d'un panorama exceptionnel, entre vues marines et animation citadine : un cadre idéal pour vivre pleinement Dakar, tout en préservant au quotidien un véritable havre de sérénité.



Un luxe discret, un confort exigeant

Finitions soignées, matériaux nobles et espaces baignés de lumière : chaque appartement, du F2 au F4, conjugue esthétisme, fonctionnalité et intimité. Cuisines équipées, salles de bains contemporaines et terrasses viennent sublimer le quotidien.

2	F2	F3	F4	VEFA
bâtiments Ambassade & Francophonie	de 50 à 77 m²	de 104 à 151 m²	de 196 à 239 m²	20 % à la réservation



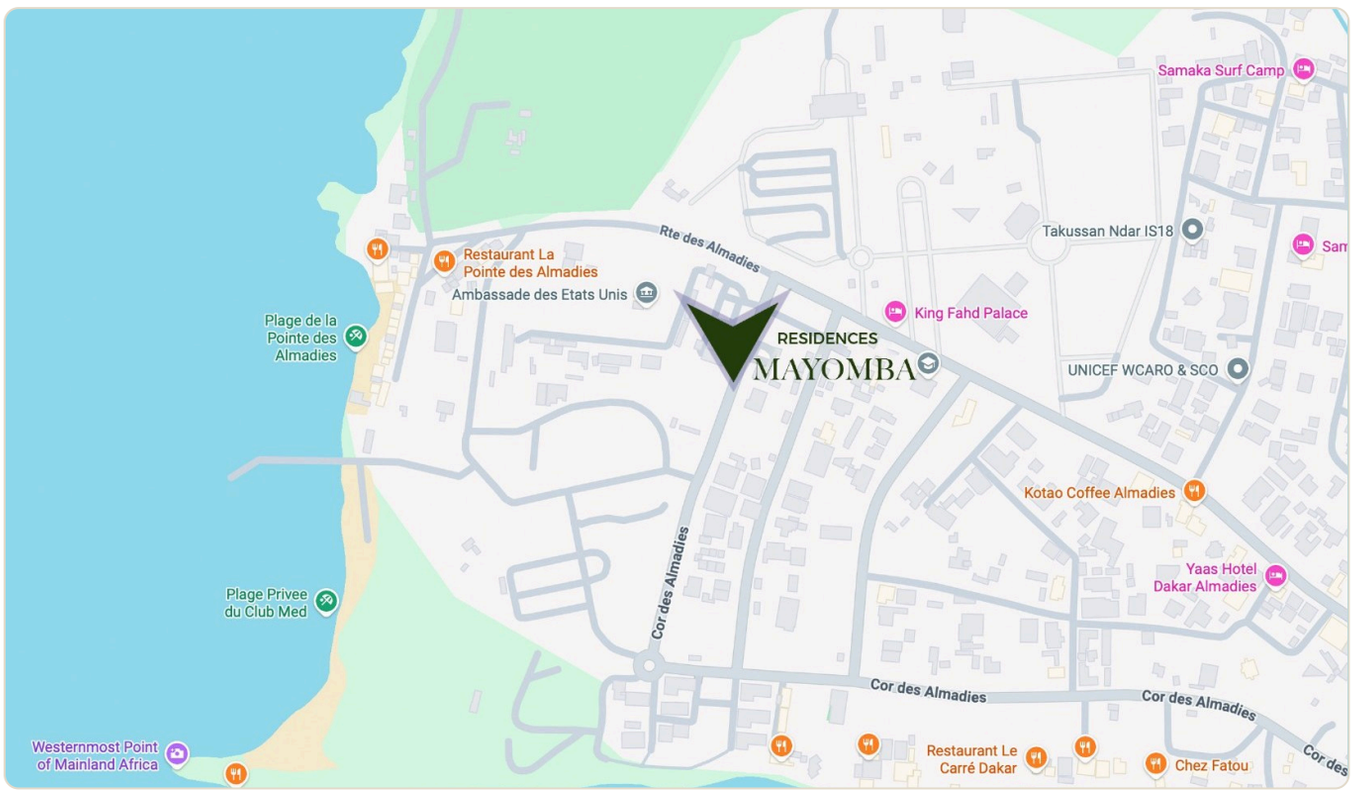




EMPLACEMENT

Une adresse stratégique aux Almadies

Face à l'Ambassade des États-Unis, à proximité immédiate de la corniche, des plages, des hôtels et des restaurants du quartier.



Prestations & services de la résidence

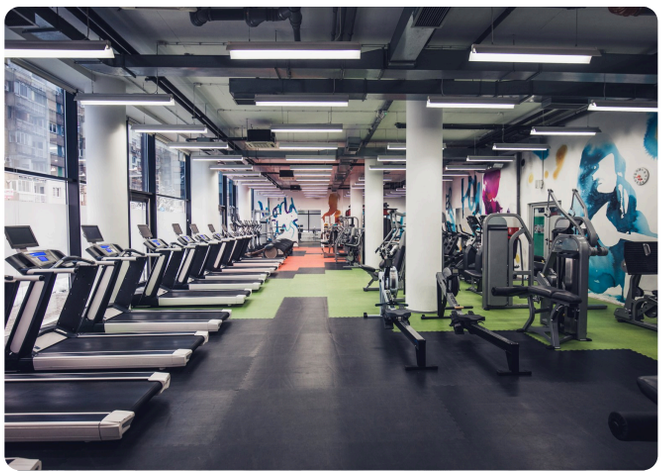
- Garantie décennale
- Syndic de copropriété
- Surpresseur et bâche à eau
- Service d'entretien et de nettoyage
- Vidéosurveillance
- Local poubelle
- Sécurité incendie
- Monte-charge
- Salle de cérémonie
- Ascenseurs aux normes internationales
- Groupe électrogène
- Salle polyvalente
- Salle de sport
- Gardiennage permanent
- Parking
- Cour arrière aménagée
- Piscine
- Coin café
- Guérite
- Terrasse

ART DE VIVRE

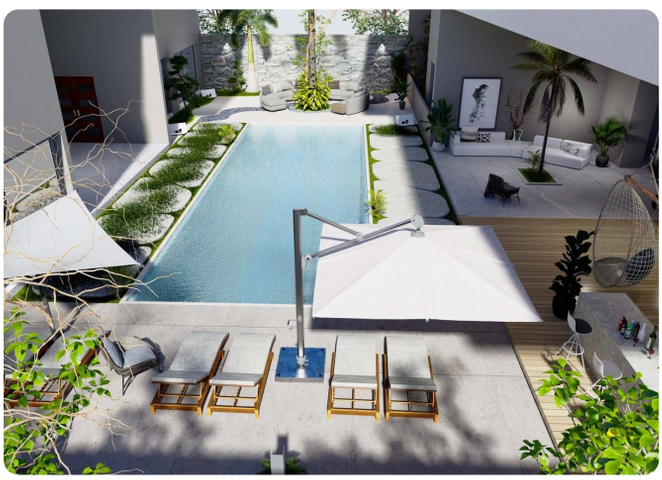
Des espaces communs pensés pour vous



Salle polyvalente



Salle de sport



Piscine



Parking



Cour arrière aménagée



Terrasse

INTÉRIEURS

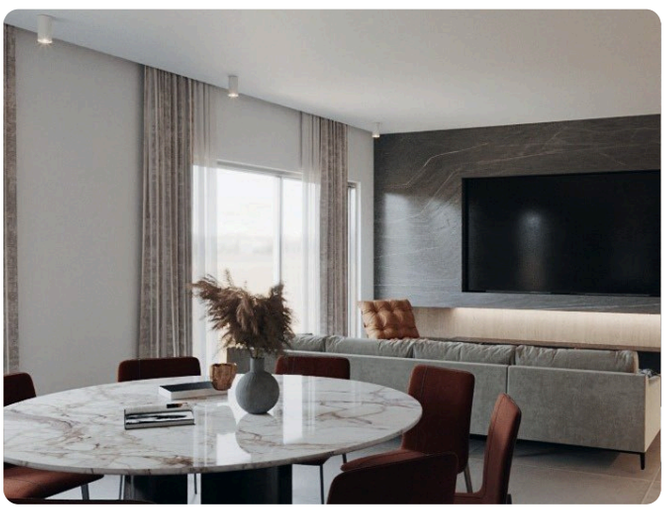
Des volumes lumineux, des finitions raffinées







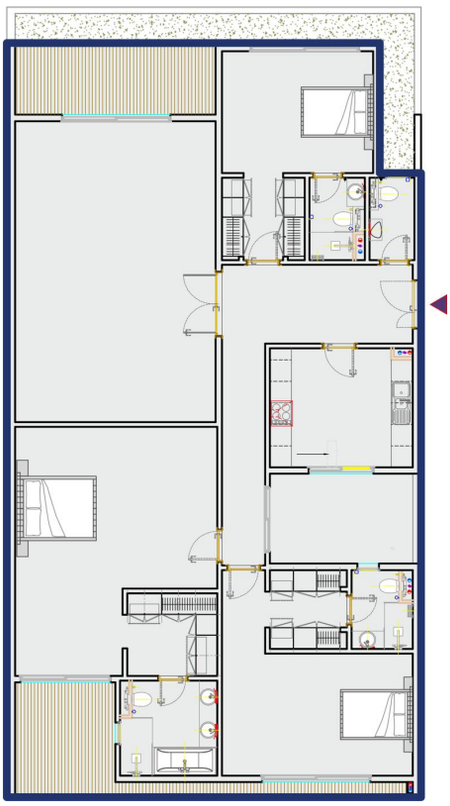




Images à caractère d'ambiance, non contractuelles.

TYPOLOGIES

Rez-de-chaussée



F4 · 239 m²

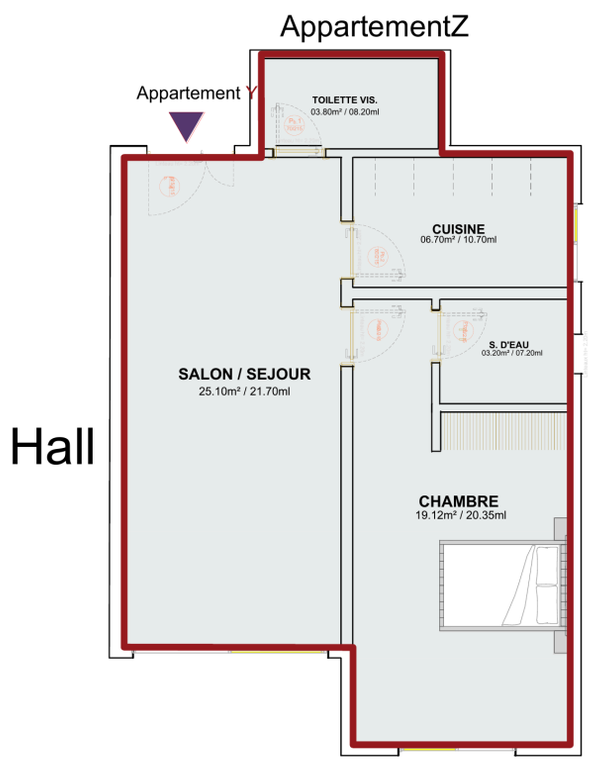
Appartement X

Bât. Francophonie : rez-de-chaussée

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	47,30 m²
Espace familial	11,65 m²
Dégagement	07,50 m²
Cuisine	13,16 m²
Patio / cour de service	09,95 m²
Toilettes visiteurs	02,76 m²
Chambre parentale	32,65 m²
Dressing	05,80 m²
Salle de bain	07,15 m²
Chambre 1	14,30 m²
Dressing	05,32 m²
Salle d'eau	03,53 m²
Chambre 2	20,85 m²
Dressing	04,70 m²
Salle d'eau	03,75 m²
Terrasses	10,60 + 11,25 m²

PRIX À PARTIR DE
358 500 000 FCFA



F2 · 61 m²

Appartement Y

Bât. Francophonie : rez-de-chaussée

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	25,10 m²
Cuisine	06,70 m²
Chambre	19,12 m²
Salle d'eau	03,20 m²
Toilettes visiteurs	03,80 m²

PRIX À PARTIR DE
91 500 000 FCFA

TYPOLOGIES

Rez-de-chaussée



F2 · 50,2 m²

Appartement Z

Bât. Francophonie : rez-de-chaussée

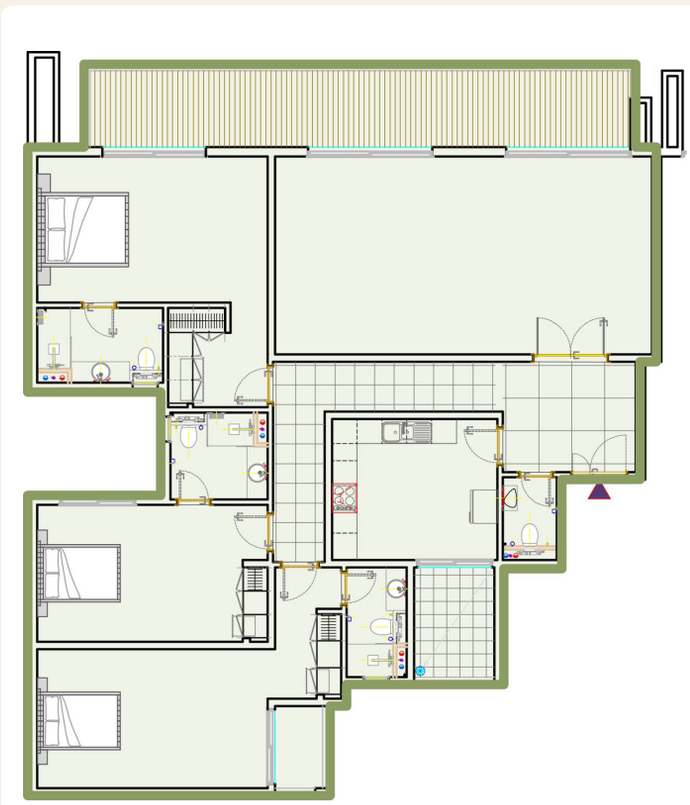
DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	21,00 m²
Chambre	14,90 m²
Dressing	—
Salle d'eau	—
Toilettes visiteurs	—

PRIX À PARTIR DE
75 300 000 FCFA

TYPOLOGIES

ÉTAGES 1 ET 8 À 13 — GRANDS F4



F4 · 203 m²

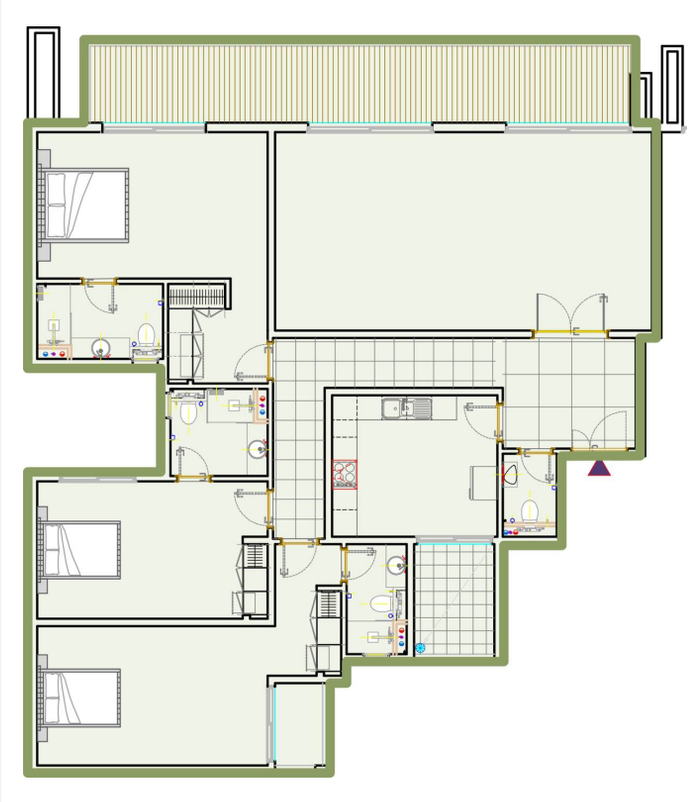
APPARTEMENT X

Bât. Ambassade : étages 1, 8 à 13 · Bât. Francophonie : étages 8 à 13

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	43,65 m²
Espace familial	08,60 m²
Cuisine	13,45 m²
Buanderie	05,15 m²
Toilettes visiteurs	02,60 m²
Chambre parentale	20,60 m²
Dressing	05,40 m²
Salle de bain	05,30 m²
Chambre 1	18,75 m²
Salle d'eau	04,15 m²
Chambre 2	18,75 m²
Dressing	05,10 m²
Salle d'eau	03,75 m²
Terrasse	24,15 m²

PRIX À PARTIR DE
304 500 000 FCFA



F4 · 217 m²

APPARTEMENT X

Bât. Francophonie : étage 1

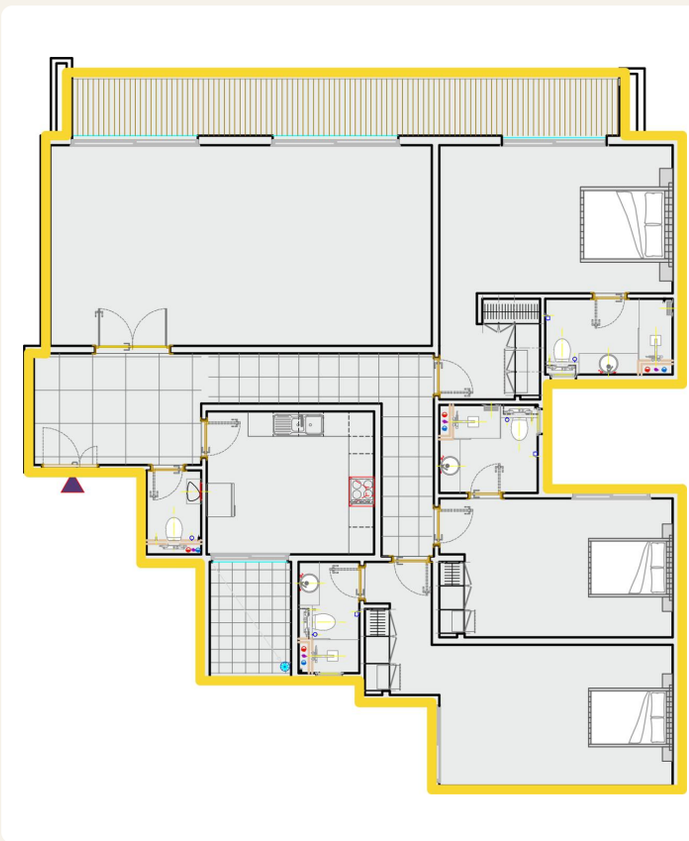
DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	43,65 m²
Espace familial	08,60 m²
Cuisine	13,45 m²
Buanderie	05,15 m²
Toilettes visiteurs	02,60 m²
Chambre parentale	20,60 m²
Dressing	05,40 m²
Salle de bain	05,30 m²
Chambre 1	18,75 m²
Salle d'eau	04,15 m²
Chambre 2	18,75 m²
Dressing	05,10 m²
Salle d'eau	03,75 m²
Terrasse	24,15 m²

PRIX À PARTIR DE
322 500 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 1 et 8 à 13 — grands F4



F4 · 199 m²

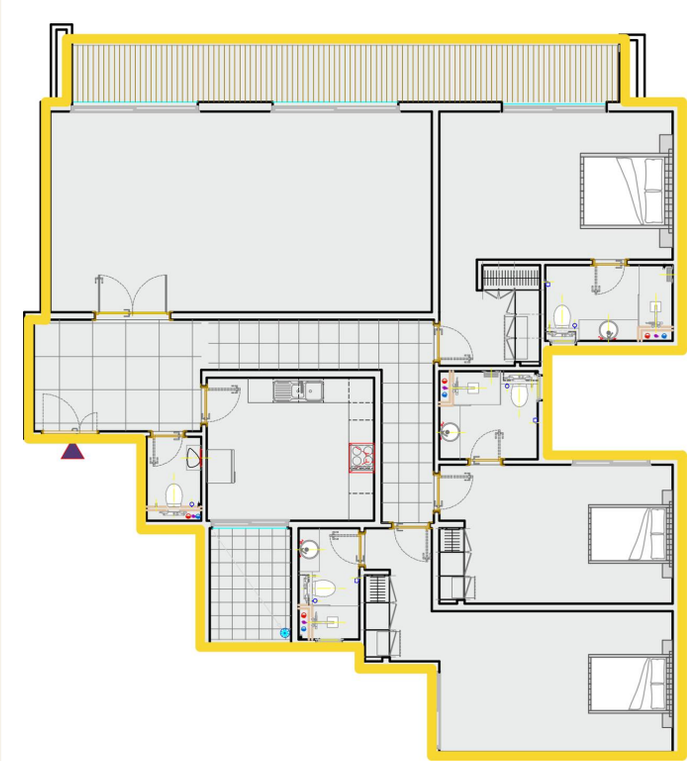
Appartement Y

Bât. Ambassade : étages 8 à 13 · Bât. Francophonie : étages 8 à 13

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	43,65 m²
Espace familial	10,65 m²
Cuisine	13,45 m²
Buanderie	05,15 m²
Toilettes visiteurs	02,60 m²
Chambre parentale	20,60 m²
Dressing	05,40 m²
Salle de bain	05,30 m²
Chambre 1	18,75 m²
Salle d'eau	04,15 m²
Chambre 2	18,75 m²
Dressing	05,10 m²
Salle d'eau	03,75 m²
Terrasse	17,65 m²

PRIX À PARTIR DE
298 500 000 FCFA



F4 · 215 m²

Appartement Y

Bât. Ambassade : étage 1

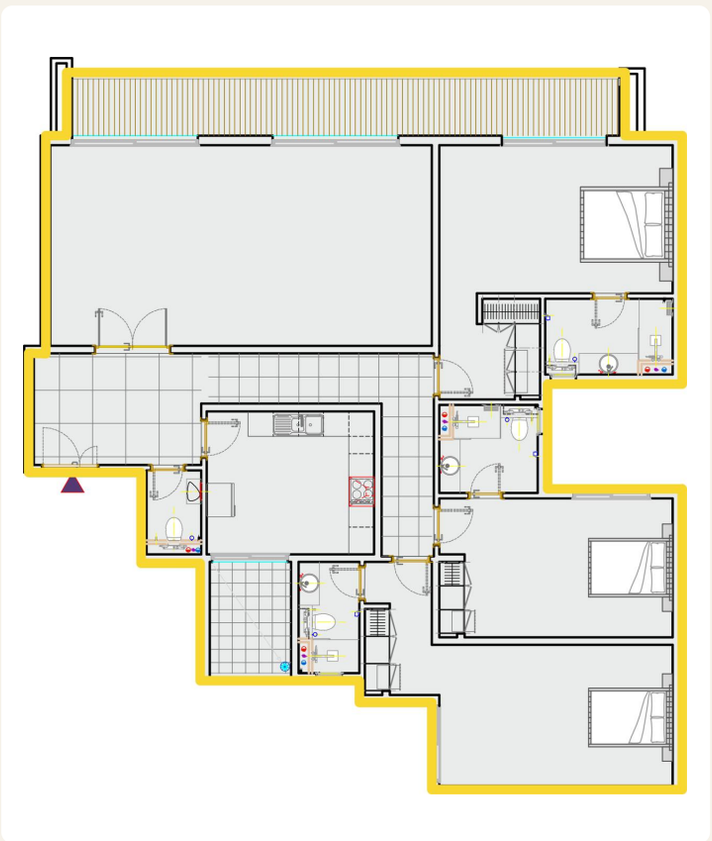
DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	43,65 m²
Espace familial	10,65 m²
Cuisine	13,45 m²
Buanderie	05,15 m²
Toilettes visiteurs	02,60 m²
Chambre parentale	20,60 m²
Dressing	05,40 m²
Salle de bain	05,30 m²
Chambre 1	18,75 m²
Salle d'eau	04,15 m²
Chambre 2	18,75 m²
Dressing	05,10 m²
Salle d'eau	03,75 m²
Terrasse	17,65 m²

PRIX À PARTIR DE
322 500 000 FCFA

TYPOLOGIES

ÉTAGES 1 ET 8 À 13 — GRANDS F4



F4 · 228 m²

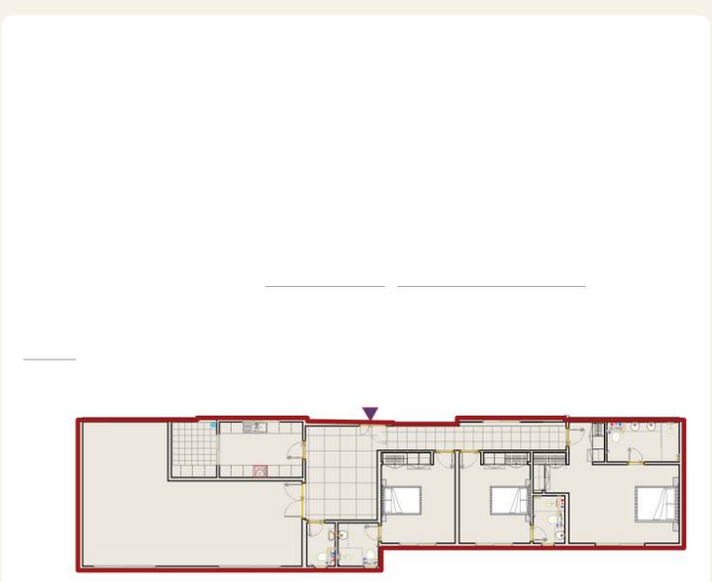
APPARTEMENT Y

Bât. Francophonie : étage 1

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	43,65 m²
Espace familial	10,65 m²
Cuisine	13,45 m²
Buanderie	05,15 m²
Toilettes visiteurs	02,60 m²
Chambre parentale	20,60 m²
Dressing	05,40 m²
Salle de bain	05,30 m²
Chambre 1	18,75 m²
Salle d'eau	04,15 m²
Chambre 2	18,75 m²
Dressing	05,10 m²
Salle d'eau	03,75 m²
Terrasse	17,65 m²

PRIX À PARTIR DE
342 000 000 FCFA



F4 · 197 m²

APPARTEMENT Z

Bât. Francophonie : étage 1

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	60,00 m²
Espace familial	16,95 m²
Dégagement	12,30 m²
Cuisine	12,00 m²
Buanderie	06,25 m²
Toilettes visiteurs	03,15 m²
Chambre parentale	21,70 m²
Dressings 1 et 2	07,15 m²
Salle de bain	07,55 m²
Chambre 1	16,76 m²
Salle d'eau	04,40 m²
Chambre 2	16,15 m²
Salle d'eau	03,72 m²

PRIX À PARTIR DE
295 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

ÉTAGES 1 ET 8 À 13 — GRANDS F4



F4 · 197 m²

APPARTEMENT Z

Bât. Ambassade : étages 8 à 13 · Bât. Francophonie : étages 8 à 13

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	60,00 m²
Espace familial	16,95 m²
Dégagement	12,30 m²
Cuisine	12,00 m²
Buanderie	06,25 m²
Toilettes visiteurs	03,15 m²
Chambre parentale	21,70 m²
Dressings 1 et 2	07,15 m²
Salle de bain	07,55 m²
Chambre 1	16,76 m²
Salle d'eau	04,40 m²
Chambre 2	16,15 m²
Salle d'eau	03,72 m²

PRIX À PARTIR DE
295 500 000 FCFA



F4 · 224 m²

APPARTEMENT Z

Bât. Ambassade : étage 1

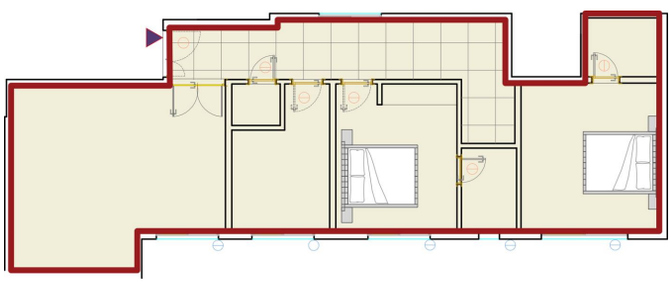
DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	60,00 m²
Espace familial	16,95 m²
Dégagement	12,30 m²
Cuisine	12,00 m²
Buanderie	06,25 m²
Toilettes visiteurs	03,15 m²
Chambre parentale	21,70 m²
Dressings 1 et 2	07,15 m²
Salle de bain	07,55 m²
Chambre 1	16,76 m²
Salle d'eau	04,40 m²
Chambre 2	16,15 m²
Salle d'eau	03,72 m²

PRIX À PARTIR DE
336 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 2 à 7 — F3



F3 · 104 m²

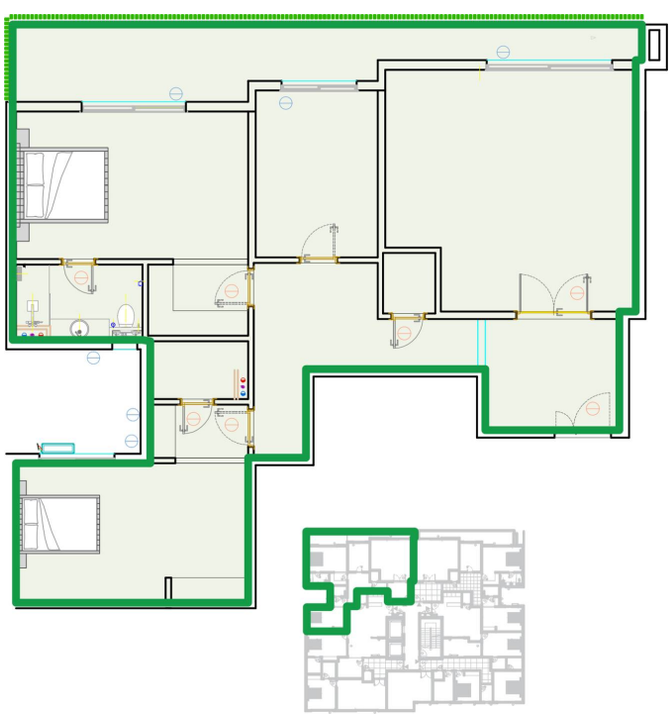
Appartement U

Bât. Ambassade : étages 2 à 7 · Bât. Francophonie : étages 2 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	30,20 m²
Dégagement	18,85 m²
Cuisine	09,95 m²
Toilettes visiteurs	01,70 m²
Chambre 1	14,70 m²
Salle de bain 1	03,70 m²
Chambre 2	19,85 m²
Salle de bain 2	03,75 m²

PRIX À PARTIR DE
156 000 000 FCFA



F3 · 150 m²

Appartement X

Bât. Ambassade : étages 2 à 7

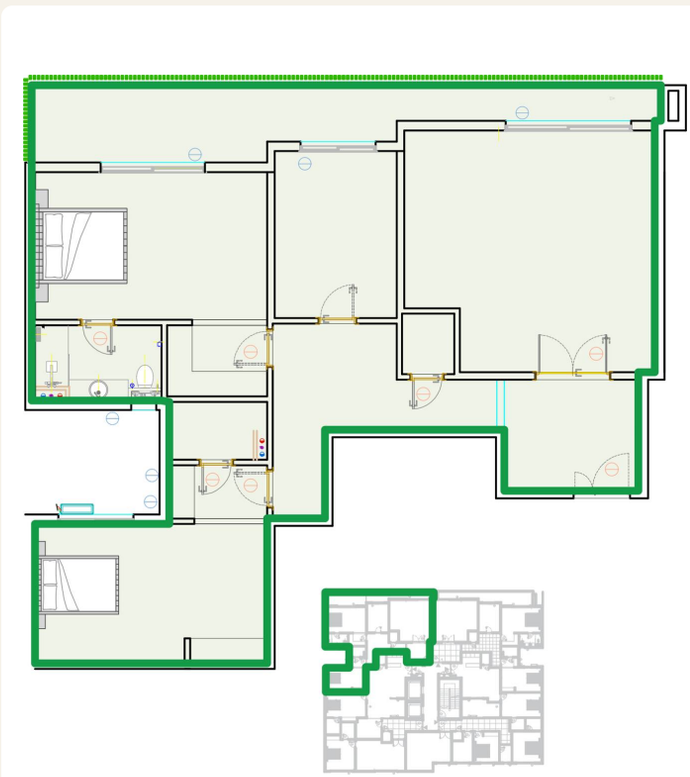
DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	34,80 m²
Espace familial	08,60 m²
Dégagement	12,95 m²
Cuisine	11,70 m²
Toilettes visiteurs	01,91 m²
Chambre parentale	19,70 m²
Dressing	04,10 m²
Salle de bain	05,47 m²
Chambre 1	21,90 m²
Salle d'eau	03,25 m²
Terrasse	20,00 m²

PRIX À PARTIR DE
225 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 2 à 7 — F3



F3 · 151 m²

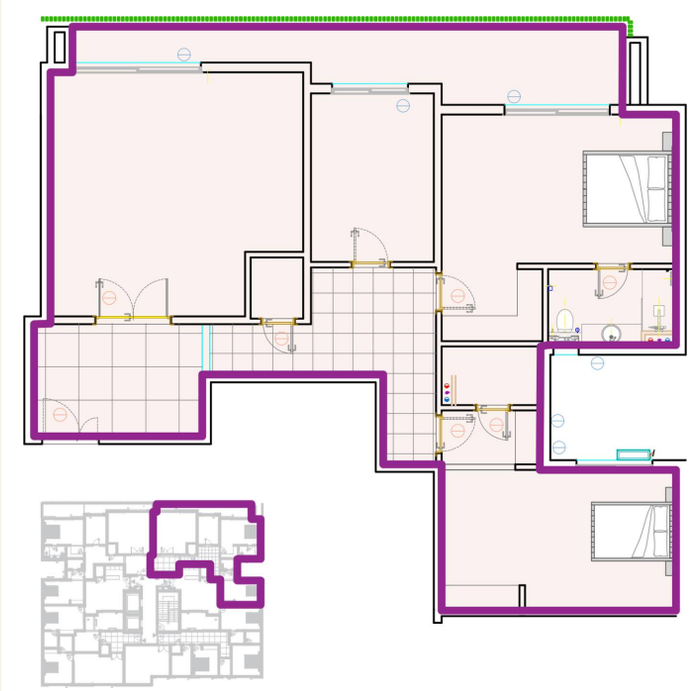
Appartement X

Bât. Francophonie : étages 2 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	34,80 m²
Espace familial	08,60 m²
Dégagement	12,95 m²
Cuisine	11,70 m²
Toilettes visiteurs	01,91 m²
Chambre parentale	19,70 m²
Dressing	04,10 m²
Salle de bain	05,47 m²
Chambre 1	21,90 m²
Salle d'eau	03,25 m²
Terrasse	20,00 m²

PRIX À PARTIR DE
226 500 000 FCFA



F3 · 150 m²

Appartement Y

Bât. Francophonie : étages 2 à 7

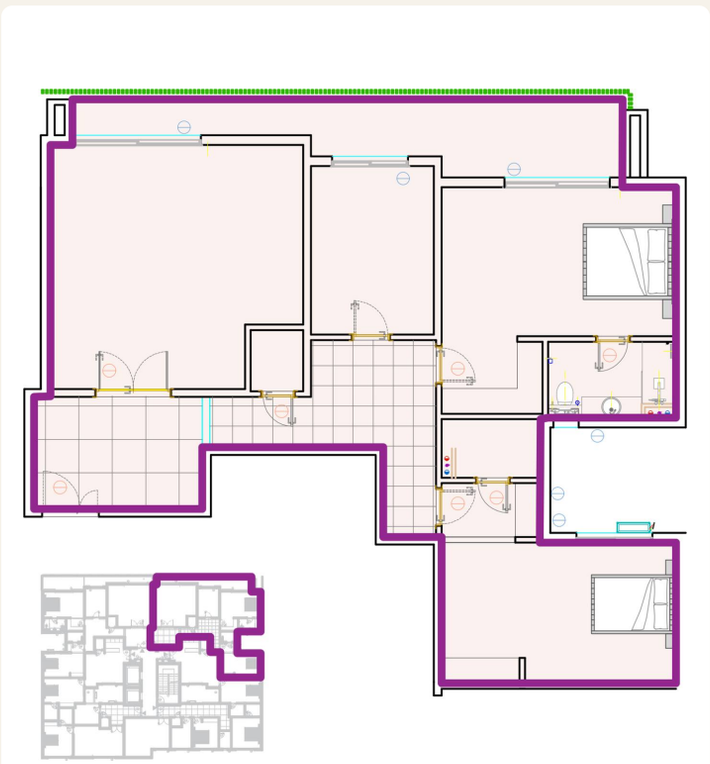
DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	34,80 m²
Hall / espace familial	10,65 m²
Dégagement	10,70 m²
Cuisine	11,70 m²
Toilettes visiteurs	01,91 m²
Chambre parentale	19,70 m²
Dressing	04,10 m²
Salle de bain	05,47 m²
Chambre 1	21,90 m²
Salle d'eau	03,25 m²
Terrasse	20,00 m²

PRIX À PARTIR DE
225 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 2 à 7 — F3



F3 · 151 m²

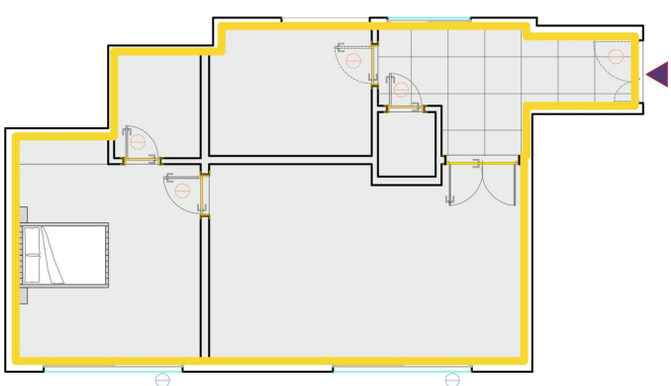
Appartement Y

Bât. Ambassade : étages 2 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	34,80 m²
Hall / espace familial	10,65 m²
Dégagement	10,70 m²
Cuisine	11,70 m²
Toilettes visiteurs	01,91 m²
Chambre parentale	19,70 m²
Dressing	04,10 m²
Salle de bain	05,47 m²
Chambre 1	21,90 m²
Salle d'eau	03,25 m²
Terrasse	20,00 m²

PRIX À PARTIR DE
226 500 000 FCFA



F2 · 77 m²

Appartement V

Bât. Ambassade : étages 2 à 7 · Bât. Francophonie : étages 2 à 7

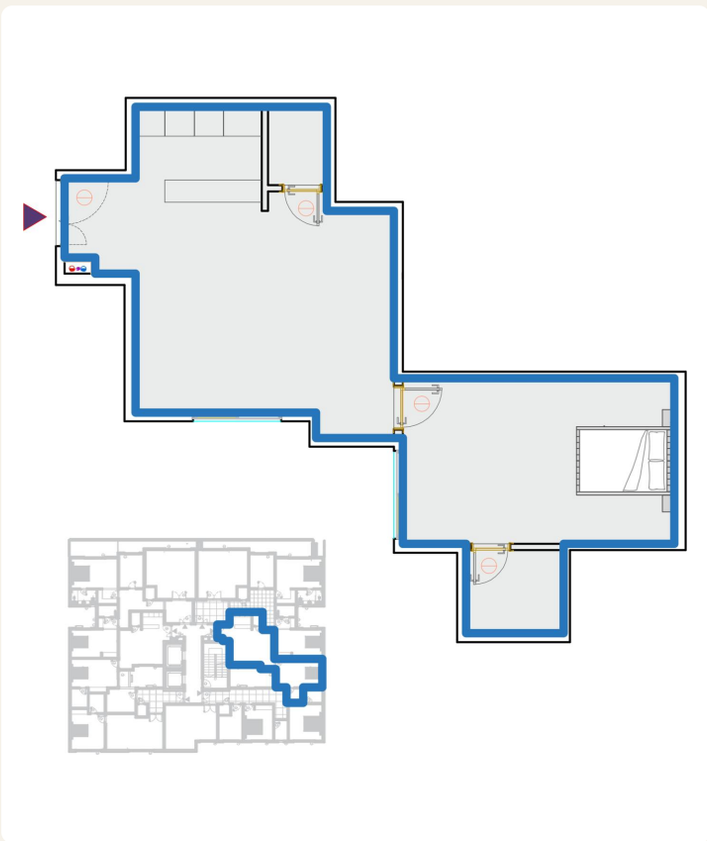
DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	27,00 m²
Dégagement	10,92 m²
Cuisine	09,75 m²
Toilettes visiteurs	01,75 m²
Chambre	18,20 m²
Salle de bain	04,20 m²

PRIX À PARTIR DE
115 500 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 2 à 7 — F2



F2 · 58 m²

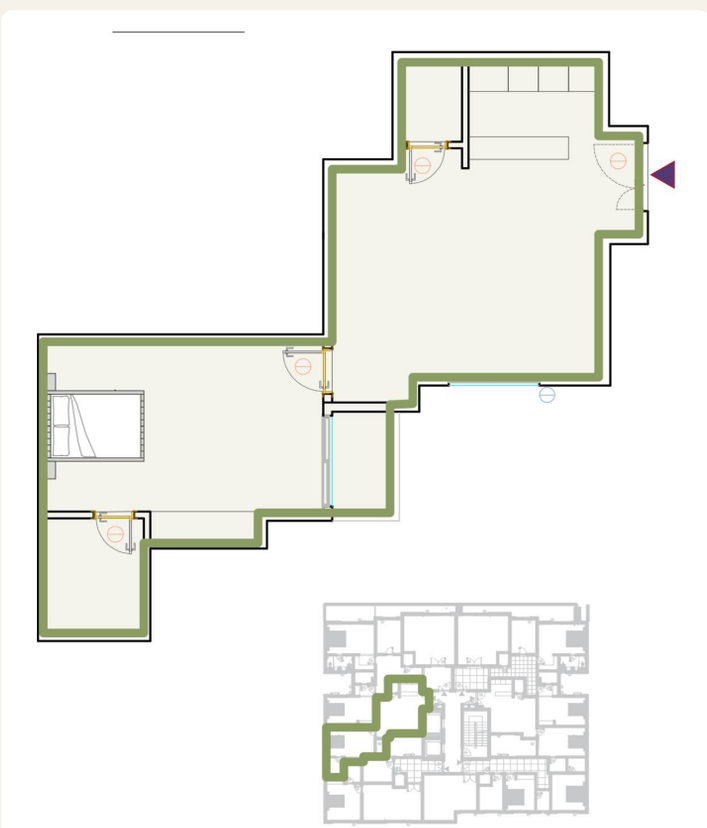
Appartement W

Bât. Ambassade : étages 2 à 7 · Bât. Francophonie : étages 2 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	31,60 m²
Toilettes visiteurs	01,91 m²
Chambre	20,15 m²
Salle de bain	03,40 m²

PRIX À PARTIR DE
87 000 000 FCFA



F2 · 58 m²

Appartement Z

Bât. Ambassade : étages 2 à 7 · Bât. Francophonie : étages 2 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES (PLAN TYPE)

Salon / séjour	28,70 m²
Toilettes visiteurs	01,91 m²
Chambre	20,15 m²
Salle de bain	04,50 m²
Terrasse	02,30 m²

PRIX À PARTIR DE
87 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 14 et 15 — F4 d'exception



F4 · 196 m²

Appartement X

Bât. Ambassade : étages 14 et 15

Grand F4 des derniers niveaux, aux vues dégagées. Plan du niveau à titre indicatif ; plan détaillé de l'appartement sur demande.

PRIX À PARTIR DE
294 000 000 FCFA



F4 · 211 m²

Appartement X

Bât. Francophonie : étages 14 et 15

Grand F4 des derniers niveaux, aux vues dégagées. Plan du niveau à titre indicatif ; plan détaillé de l'appartement sur demande.

PRIX À PARTIR DE
316 500 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 14 et 15 — F4 d'exception



F4 · 205 m²

Appartement Y

Bât. Francophonie : étages 14 et 15

Grand F4 des derniers niveaux, aux vues dégagées. Plan du niveau à titre indicatif ; plan détaillé de l'appartement sur demande.

PRIX À PARTIR DE
307 500 000 FCFA



F4 · 209 m²

Appartement Y

Bât. Ambassade : étages 14 et 15

Grand F4 des derniers niveaux, aux vues dégagées. Plan du niveau à titre indicatif ; plan détaillé de l'appartement sur demande.

PRIX À PARTIR DE
313 500 000 FCFA

TYPOLOGIES

Étages 14 et 15 — F4 d'exception



F4 · 196 m²

Appartement Z

Bât. Francophonie : étages 14 et 15

Grand F4 des derniers niveaux, aux vues dégagées. Plan du niveau à titre indicatif ; plan détaillé de l'appartement sur demande.

PRIX À PARTIR DE
294 000 000 FCFA



F4 · 209 m²

Appartement Z

Bât. Ambassade : étages 14 et 15

Grand F4 des derniers niveaux, aux vues dégagées. Plan du niveau à titre indicatif ; plan détaillé de l'appartement sur demande.

PRIX À PARTIR DE
313 500 000 FCFA

QUALITÉ

Des matériaux et équipements haut de gamme

Carrelage

Sols des pièces sèches en grès cérame poli 60 × 60 cm avec plinthes assorties ; pièces humides en grès cérame mat 60 × 60 cm et faïence murale 30 × 60 cm.

Menuiserie bois

Porte d'entrée blindée à âme pleine, cadre en contreplaqué dense et chambranle ajustable.

Menuiserie aluminium

Un choix architectural innovant : de larges baies coulissantes en façade, avec volets roulants électriques.

Menuiserie métallique

Garde-corps en inox pour les escaliers et portes coupe-feu 1 h 30 avec barre antipanique, conformes aux normes de sécurité.

Plomberie & sanitaires

Réseau d'alimentation en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle ; évacuations en PVC raccordées au réseau ONAS ; évier inox et robinetterie de qualité.

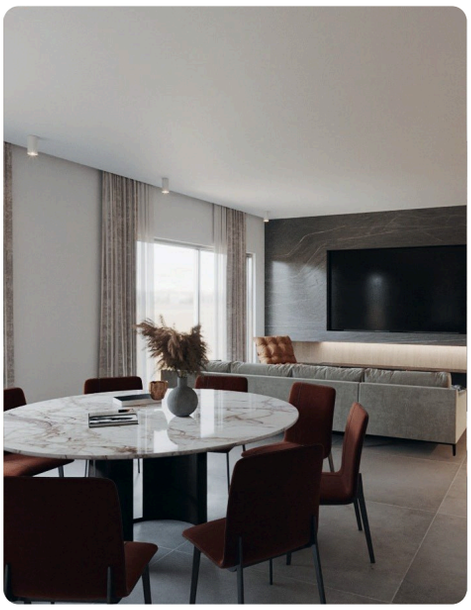
Électricité

Câblage, appareillages et éclairage de qualité dans l'ensemble des logements.

Peinture

Extérieurs : enduit, impression et deux couches de peinture type Latexor. Intérieurs : impression, quatre couches d'enduit et deux couches de finition satinée type Ondinéa.







ACQUISITION

Modalités de paiement

Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

20 % à la réservation, puis le solde réglé en fonction de l'état d'avancement des travaux.

Crédit bancaire

Un apport de **20 %**, le solde financé par la banque à un taux préférentiel auprès de nos partenaires financiers.

Échéancier des paiements

20 %	Réservation	**10 %**	Démarrage des travaux
10 %	Démarrage des fondations	**10 %**	Démarrage du sous-sol
5 %	Démarrage du RDC	**5 %**	Démarrage de la mezzanine
5 %	Démarrage de l'étage 1	**5 %**	Démarrage de l'étage 4
5 %	Démarrage de l'étage 7	**5 %**	Démarrage de l'étage 10
5 %	Démarrage de l'étage 13	**5 %**	Démarrage de l'étage 14
5 %	Second œuvre	**5 %**	Livraison

Partenaires financiers du programme

Banque Islamique du Sénégal · BHS – Banque de l'Habitat du Sénégal · Crédit du Sénégal · Coris Bank International

Notaire du programme

Office notarial Maître Ndeye Lika BA — Sacré-Cœur VDN, Villa N° 9436, Dakar · Tél. +221 33 867 31 96



MISOODI HOLDING

Bâtir aujourd'hui, investir pour demain

RÉSERVEZ VOTRE APPARTEMENT

+221 33 819 00 56

+221 77 132 54 54 · +221 78 457 44 44

contact@misoodiholding.com

www.misoodiholding.com

Yoff, Lot 6/7 Villa n° 102 — Ngor-Almadies, Dakar

Programme Résidence Mayomba — commercialisé par MISOODI HOLDING. Document non contractuel ; plans, surfaces et visuels donnés à titre indicatif.