

CATALOGUE PROGRAMME

RÉSIDENCE YA KHARY

MERMOZ · PRÈS DE CHINA MALL · DAKAR

Entre héritage et horizon, une adresse d'exception

MISOODI HOLDING

LE PROGRAMME

Un cadre de vie exceptionnel à Mermoz

Au cœur de Mermoz, à proximité de la corniche, la Résidence Ya Khary ouvre les portes d'un cadre de vie rare, où la ville rencontre l'horizon. Pensée pour sublimer le quotidien, elle séduit par ses espaces lumineux, aérés et harmonieusement conçus.

Érigé sur une assise foncière de 3 000 m², le projet se déploie en cinq bâtiments aux lignes modernes et épurées — Amy, Mayib, Adji, Awa et Fatou — offrant une organisation fluide et aérée, propice au bien-être.



Du F1 au penthouse

Studios fonctionnels, F2 lumineux, F3 familiaux, grands F4 et penthouses : chaque appartement répond à toutes les exigences, avec des volumes soigneusement étudiés et des finitions de standing. Au rez-de-chaussée, des commerces de proximité intégrés avec discrétion.

5	F1	F2	F3	F4	PH
bâtiments	21 m²	37 à 64 m²	96 à 159 m²	204 à 223 m²	339 à 389 m²



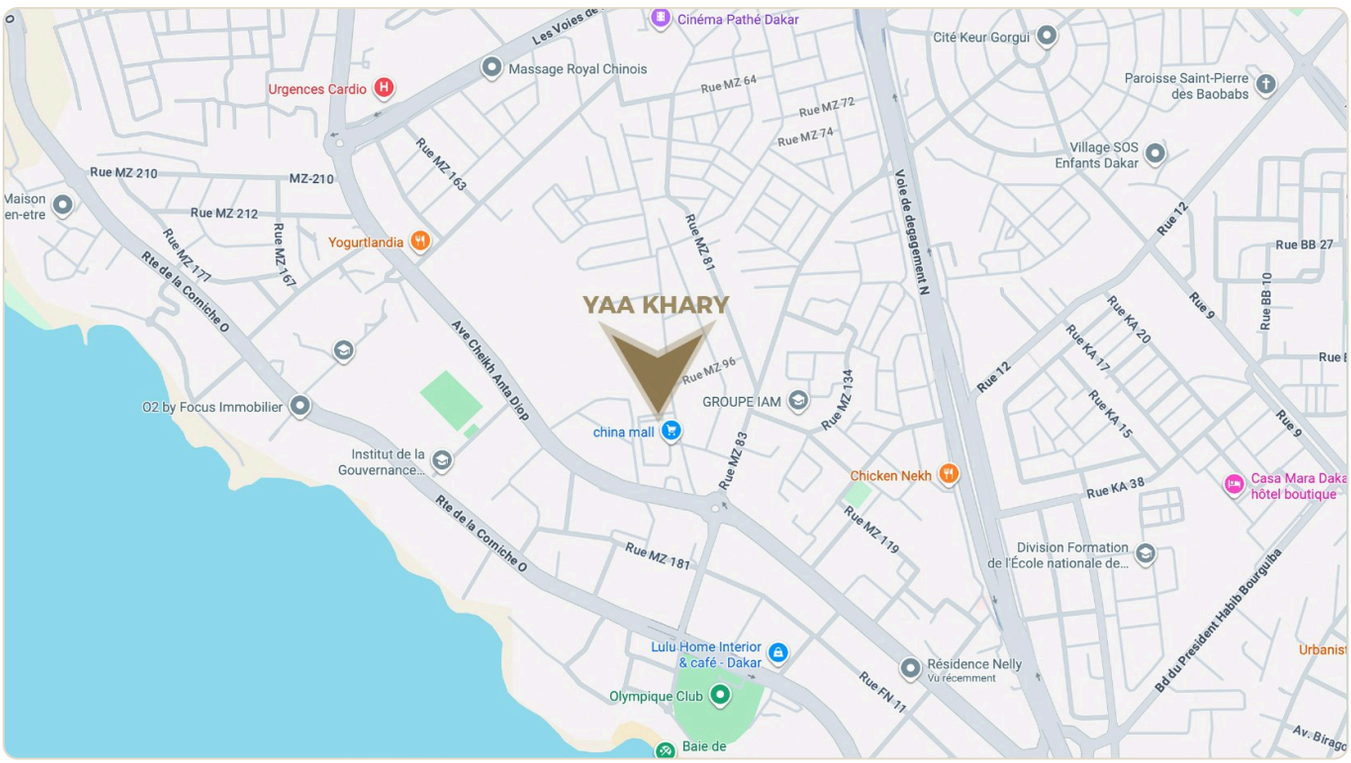




EMPLACEMENT

L'adresse qui vous connecte à l'essentiel

Mermoz, derrière China Mall : un quartier à la fois central et résidentiel, à proximité des centres commerciaux, des écoles, des restaurants, de la corniche et des grands axes de Dakar.

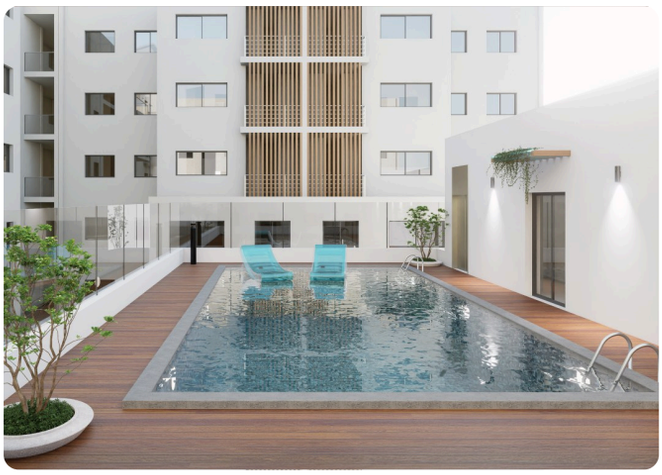


Commodités & services de la résidence

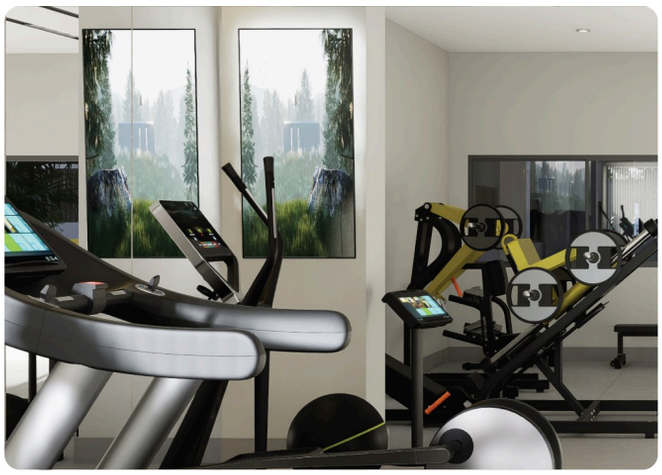
- Piscine
- Salle de sport
- Salle polyvalente
- Espace coworking
- Crèche
- Salle de jeux
- Jardin
- Espace de réception
- Restaurant
- Pâtisserie
- Supermarché
- Pharmacie
- Cabinet médical
- Laverie
- Parking
- Ascenseur
- Groupe électrogène
- Système solaire
- Domotique
- Vidéosurveillance

ART DE VIVRE

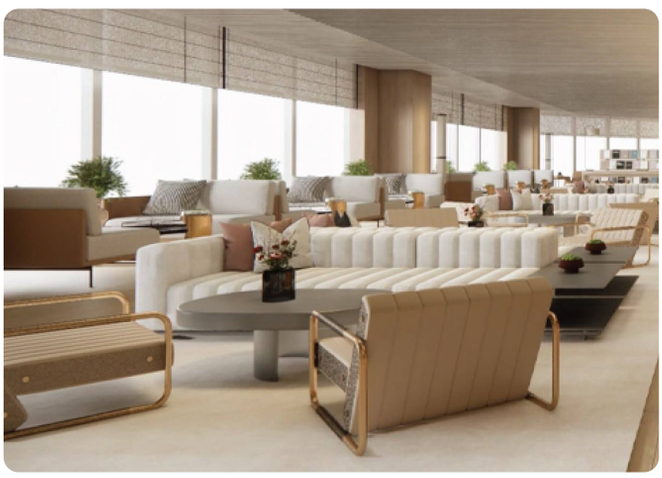
Des commodités d'exception pour votre quotidien



Piscine



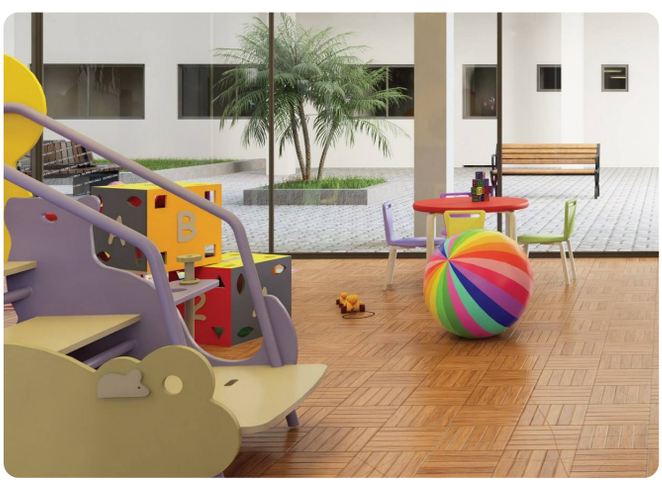
Salle de sport



Espace coworking



Crèche



Jardin d'enfants

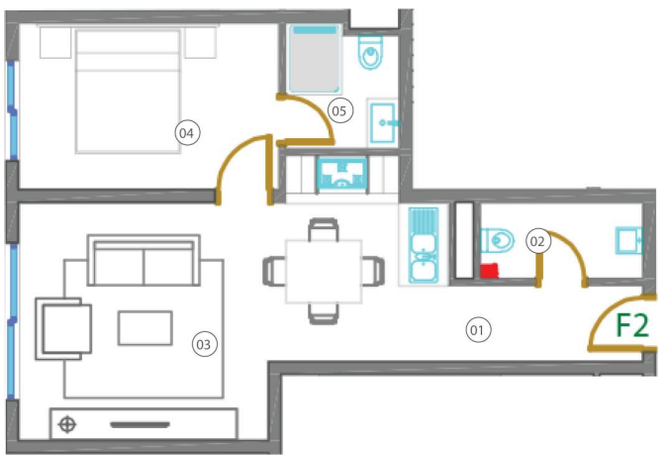


Intérieurs

Images à caractère d'ambiance, non contractuelles.

TYPOLOGIES

Bâtiment Amy



F2 · 45,89 m²

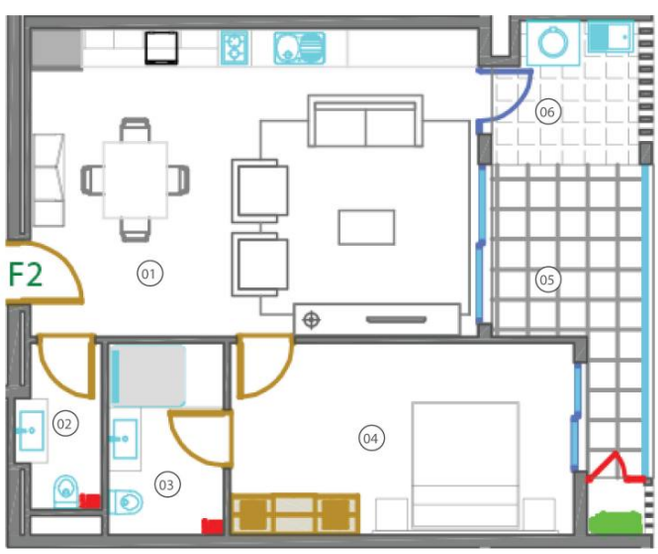
Appartements U, Z

Bâtiment Amy · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas	03,96 m²
Toilettes visiteurs	03,22 m²
Salon & salle à manger	23,90 m²
Chambre	11,29 m²
Salle de bain	03,52 m²

PRIX À PARTIR DE
55 000 000 FCFA



F2 · 64,26 m²

Appartements W, X

Bâtiment Amy · Étages 1 à 7

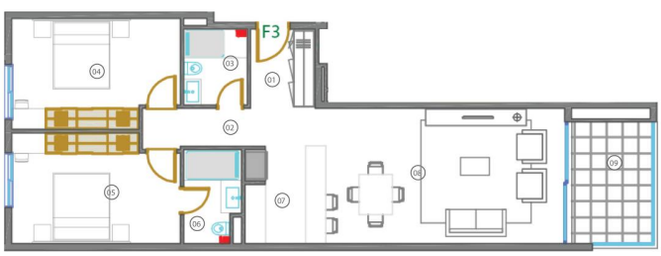
DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	29,22 m²
Toilettes visiteurs	02,57 m²
Chambre	15,60 m²
Salle de bain	04,27 m²
Terrasse	08,64 m²
Buanderie	03,96 m²

PRIX À PARTIR DE
77 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Amy



F3 · 95,59 m²

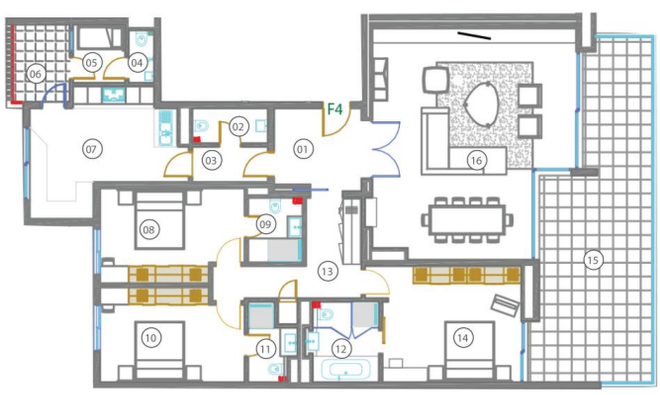
Appartements V, Y

Bâtiment Amy · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	04,71 m²
Hall	06,11 m²
Salle de bain 1	04,27 m²
Chambre 1	15,60 m²
Chambre 2	15,75 m²
Salle de bain 2	04,49 m²
Kitchenette	06,80 m²
Salon & salle à manger	29,22 m²
Terrasse	08,64 m²

PRIX À PARTIR DE
110 000 000 FCFA



F4 · 212,78 m²

Appartements X, Y

Bâtiment Amy · Étages 8 à 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	06,49 m²
Toilettes visiteurs	03,22 m²
Sas	03,32 m²
Toilettes domestiques	01,66 m²
Chambre domestique	03,70 m²
Buanderie	05,18 m²
Cuisine	18,62 m²
Chambre 1	15,60 m²
Salle de bain 1	04,27 m²
Chambre 2	15,75 m²
Salle de bain 2	03,77 m²
Salle de bain parents	06,60 m²
Hall	10,49 m²
Chambre parents	20,43 m²
Terrasse	39,74 m²
Salon & salle à manger	53,94 m²

PRIX À PARTIR DE
240 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Amy



Penthouse · 338,86 m²

Penthouse

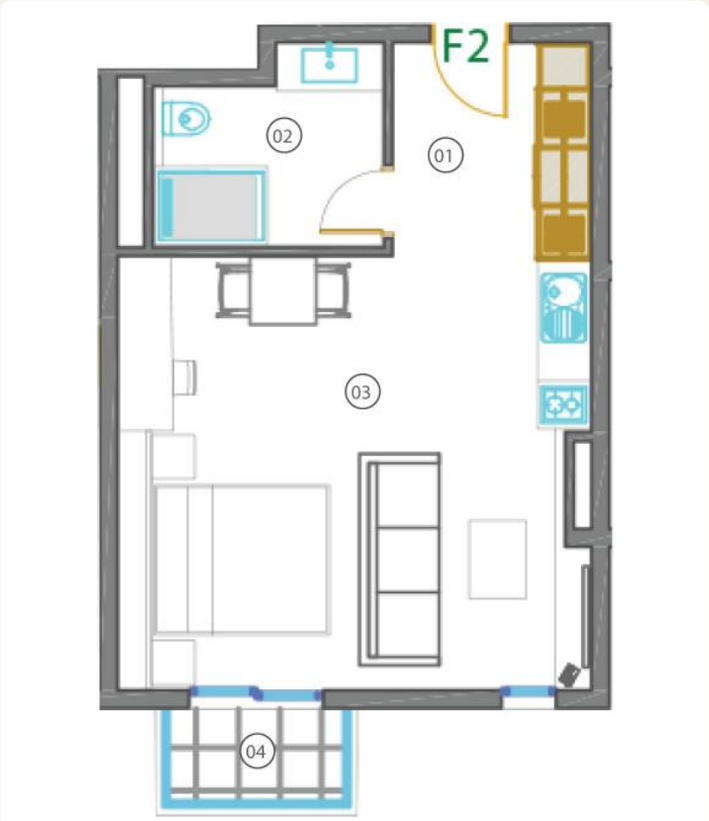
Bâtiment Amy · Étage 11 (dernier niveau)

Le dernier niveau du bâtiment, aux volumes d’exception et aux vues dégagées. Plan détaillé sur demande.

PRIX À PARTIR DE
390 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Mayib



F2 · 37,26 m²

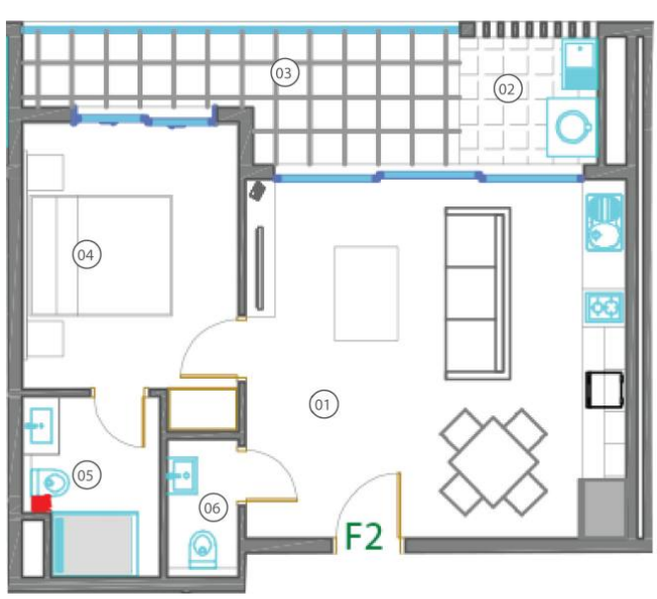
Appartement Y

Bâtiment Mayib · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	05,64 m²
Studio (séjour & chambre)	26,23 m²
Salle de bain	05,39 m²
Balcon	02,10 m²

DISPONIBILITÉ SUR DEMANDE
Nous consulter



F2 · 58,55 m²

Appartement W

Bâtiment Mayib · Étages 1 à 7

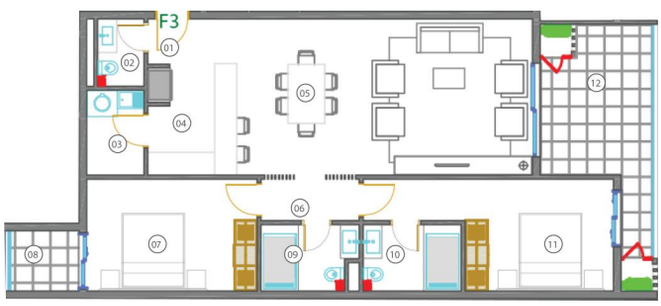
DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	27,73 m²
Buanderie	03,41 m²
Terrasse	08,70 m²
Chambre	12,28 m²
Salle de bain	04,49 m²
Toilettes domestiques	01,94 m²

PRIX À PARTIR DE
70 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Mayib



F3 · 108,57 m²

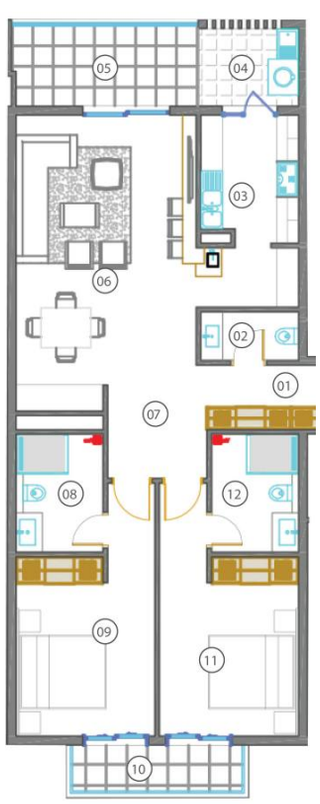
Appartement U

Bâtiment Mayib · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	03,08 m²
Toilettes visiteurs	02,31 m²
Buanderie	03,58 m²
Kitchenette	07,04 m²
Salon & salle à manger	34,17 m²
Hall	01,75 m²
Chambre 1	14,25 m²
Balcon	02,96 m²
Salle de bain 1	04,41 m²
Salle de bain 2	04,76 m²
Chambre 2	15,50 m²
Terrasse	14,76 m²

PRIX À PARTIR DE
129 000 000 FCFA



F3 · 109,09 m²

Appartement X

Bâtiment Mayib · Étages 1 à 7

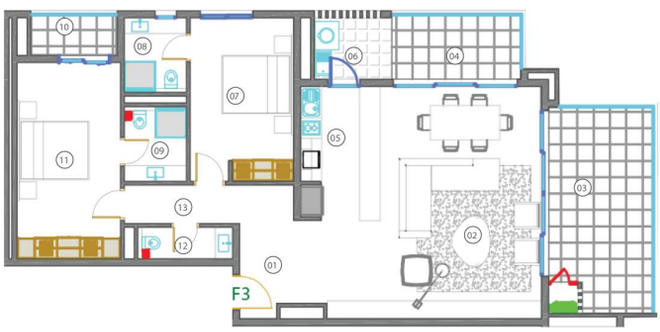
DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	06,47 m²
Toilettes visiteurs	02,57 m²
Cuisine	09,93 m²
Buanderie	04,13 m²
Terrasse	07,84 m²
Salon & salle à manger	26,52 m²
Hall	05,87 m²
Salle de bain 1	05,50 m²
Chambre 1	15,32 m²
Balcon	04,12 m²
Chambre 2	15,32 m²
Salle de bain 2	05,50 m²

PRIX À PARTIR DE
130 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Mayib



F3 · 131,02 m²

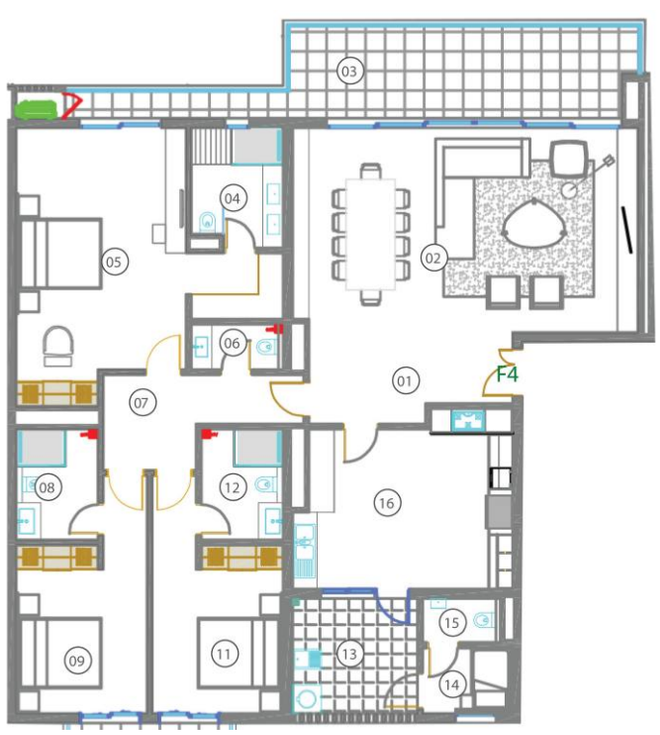
Appartement V

Bâtiment Mayib · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	07,73 m²
Salon & salle à manger	33,56 m²
Terrasse 1	18,00 m²
Terrasse 2	06,95 m²
Kitchenette	09,02 m²
Buanderie	03,96 m²
Chambre 1	14,25 m²
Salle de bain 1	03,97 m²
Salle de bain 2	03,97 m²
Balcon	02,87 m²
Chambre 2	17,56 m²
Toilettes visiteurs	02,57 m²
Hall	06,61 m²

PRIX À PARTIR DE
157 000 000 FCFA



F4 · 204,04 m²

Appartement Y

Bâtiment Mayib · Étages 8 à 10

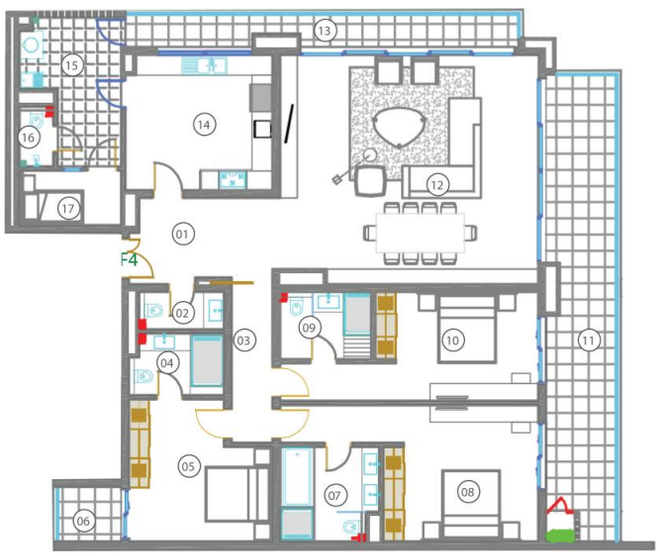
DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	10,29 m²
Salon & salle à manger	43,69 m²
Terrasse	23,11 m²
Salle de bain parents	06,43 m²
Chambre parents	30,61 m²
Toilettes visiteurs	02,57 m²
Hall	05,87 m²
Salle de bain 2	05,50 m²
Chambre 2	15,32 m²
Balcon	04,12 m²
Chambre 1	15,32 m²
Salle de bain 1	05,50 m²
Buanderie	08,51 m²
Chambre domestique	03,63 m²
Toilettes domestiques	02,13 m²
Cuisine	21,44 m²

PRIX À PARTIR DE
230 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Mayib



F4 · 223,39 m²

Appartement X

Bâtiment Mayib · Étages 8 à 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	10,21 m²
Toilettes visiteurs	02,93 m²
Hall	05,83 m²
Salle de bain 2	04,93 m²
Chambre 2	16,18 m²
Balcon	02,96 m²
Salle de bain parents	07,79 m²
Chambre parents	22,18 m²
Salle de bain 1	05,36 m²
Chambre 1	19,02 m²
Terrasse 1	27,32 m²
Salon & salle à manger	53,71 m²
Terrasse 2	10,40 m²
Cuisine	17,33 m²
Buanderie	10,48 m²
Toilettes domestiques	01,85 m²
Chambre domestique	04,91 m²

PRIX À PARTIR DE
250 000 000 FCFA



Penthouse · 389,41 m²

Penthouse

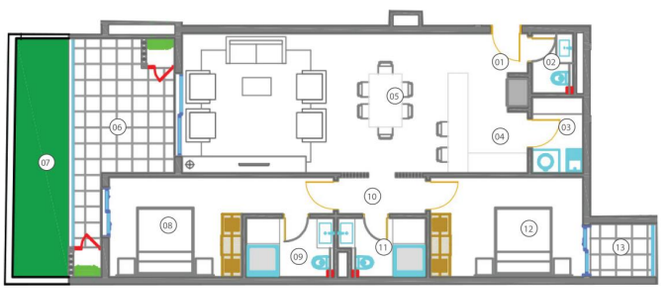
Bâtiment Mayib · Étage 11 (dernier niveau)

Le dernier niveau du bâtiment, aux volumes d'exception et aux vues dégagées. Plan détaillé sur demande.

PRIX À PARTIR DE
450 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Adji



F3 · 142,31 m²

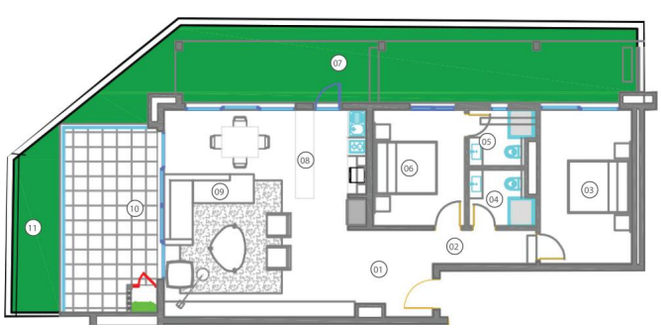
Appartement Y

Bâtiment Adji · Rez-de-chaussée

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	03,08 m²
Toilettes visiteurs	02,31 m²
Buanderie	03,58 m²
Kitchenette	07,04 m²
Salon & salle à manger	34,17 m²
Terrasse	14,76 m²
Jardin	33,74 m²
Chambre 2	15,50 m²
Salle de bain 2	04,76 m²
Hall	01,75 m²
Salle de bain 1	04,41 m²
Chambre 1	14,25 m²
Balcon	02,96 m²

PRIX À PARTIR DE
170 772 000 FCFA



F3 · 159,09 m²

Appartement X

Bâtiment Adji · Rez-de-chaussée

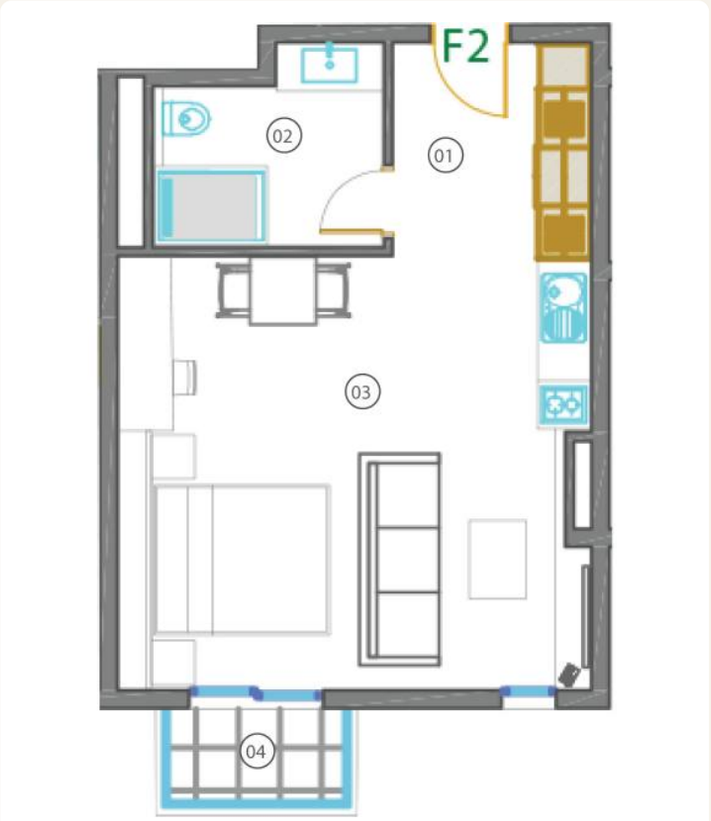
DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	07,01 m²
Hall	03,71 m²
Chambre 2	15,71 m²
Salle de bain 2	03,77 m²
Salle de bain 1	03,77 m²
Chambre 1	11,42 m²
Jardin 1	41,79 m²
Kitchenette	09,02 m²
Salon & salle à manger	36,33 m²
Terrasse	18,00 m²
Jardin 2	08,56 m²

PRIX À PARTIR DE
190 908 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Adji



F2 · 37,26 m²

Appartement U

Bâtiment Adji · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	05,64 m²
Studio (séjour & chambre)	26,23 m²
Salle de bain	05,39 m²
Balcon	02,10 m²

DISPONIBILITÉ SUR DEMANDE
Nous consulter



F2 · 58,55 m²

Appartement W

Bâtiment Adji · Étages 1 à 7

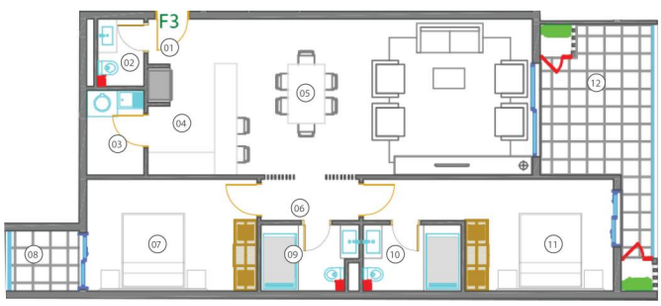
DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	27,73 m²
Buanderie	03,41 m²
Terrasse	08,70 m²
Chambre	12,28 m²
Salle de bain	04,49 m²
Toilettes domestiques	01,94 m²

PRIX À PARTIR DE
70 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Adji



F3 · 108,57 m²

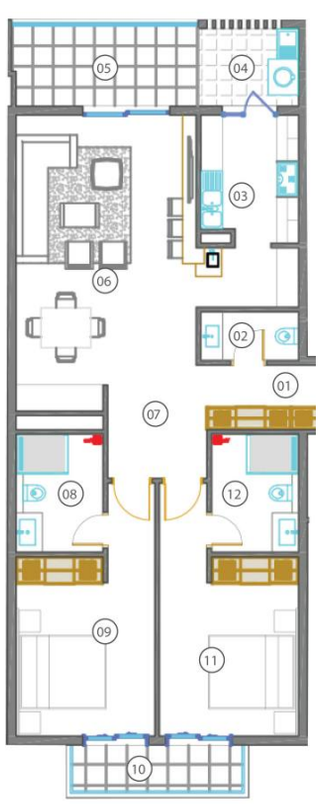
Appartement Y

Bâtiment Adji · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	03,08 m²
Toilettes visiteurs	02,31 m²
Buanderie	03,58 m²
Kitchenette	07,04 m²
Salon & salle à manger	34,17 m²
Hall	01,75 m²
Chambre 1	14,25 m²
Balcon	02,96 m²
Salle de bain 1	04,41 m²
Salle de bain 2	04,76 m²
Chambre 2	15,50 m²
Terrasse	14,76 m²

PRIX À PARTIR DE
129 000 000 FCFA



F3 · 109,09 m²

Appartement V

Bâtiment Adji · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	06,47 m²
Toilettes visiteurs	02,57 m²
Cuisine	09,93 m²
Buanderie	04,13 m²
Terrasse	07,84 m²
Salon & salle à manger	26,52 m²
Hall	05,87 m²
Salle de bain 1	05,50 m²
Chambre 1	15,32 m²
Balcon	04,12 m²
Chambre 2	15,32 m²
Salle de bain 2	05,50 m²

PRIX À PARTIR DE
130 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Adji



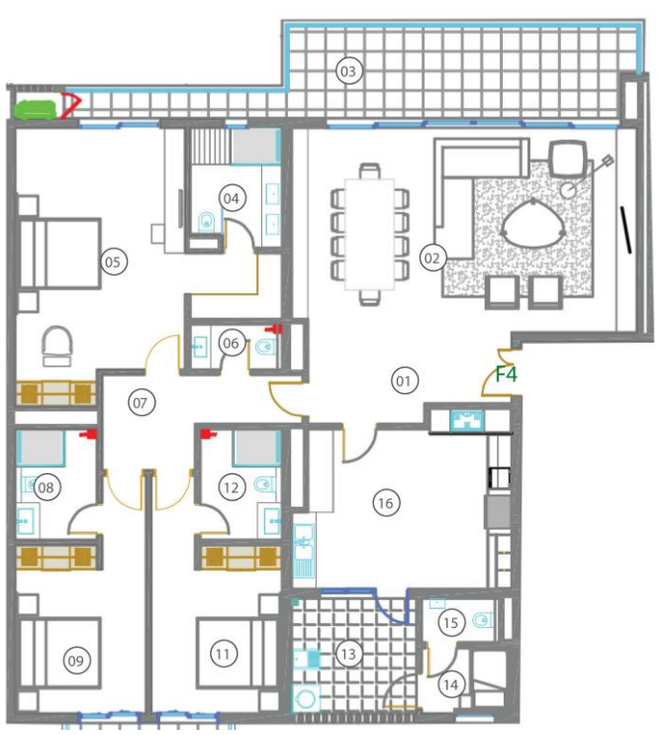
F3 · 113,75 m²

Appartement X

Bâtiment Adji · Étages 1 à 7

Séjour ouvert avec cuisine et grande terrasse, deux chambres et leurs salles d'eau. Détail des surfaces sur demande.

PRIX À PARTIR DE
137 000 000 FCFA



F4 · 204,04 m²

Appartement X

Bâtiment Adji · Étages 8 à 10

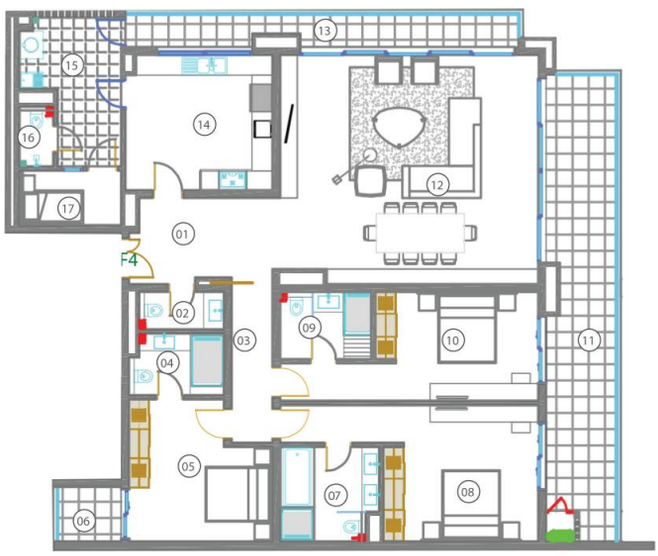
DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	10,29 m²
Salon & salle à manger	43,69 m²
Terrasse	23,11 m²
Salle de bain parents	06,43 m²
Chambre parents	30,61 m²
Toilettes visiteurs	02,57 m²
Hall	05,87 m²
Salle de bain 2	05,50 m²
Chambre 2	15,32 m²
Balcon	04,12 m²
Chambre 1	15,32 m²
Salle de bain 1	05,50 m²
Buanderie	08,51 m²
Chambre domestique	03,63 m²
Toilettes domestiques	02,13 m²
Cuisine	21,44 m²

PRIX À PARTIR DE
230 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Adji



F4 · 223,39 m²

Appartement Y

Bâtiment Adji · Étages 8 à 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	10,21 m²
Toilettes visiteurs	02,93 m²
Hall	05,83 m²
Salle de bain 2	04,93 m²
Chambre 2	16,18 m²
Balcon	02,96 m²
Salle de bain parents	07,79 m²
Chambre parents	22,18 m²
Salle de bain 1	05,36 m²
Chambre 1	19,02 m²
Terrasse 1	27,32 m²
Salon & salle à manger	53,71 m²
Terrasse 2	10,40 m²
Cuisine	17,33 m²
Buanderie	10,48 m²
Toilettes domestiques	01,85 m²
Chambre domestique	04,91 m²

PRIX À PARTIR DE
250 000 000 FCFA



Penthouse · 389,41 m²

Penthouse

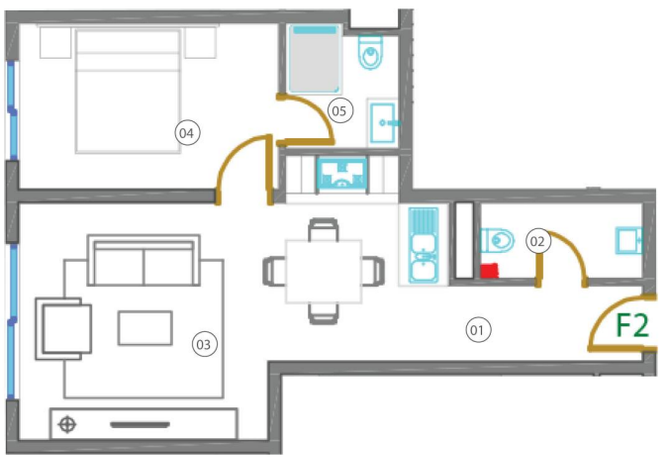
Bâtiment Adji · Étage 11 (dernier niveau)

Le dernier niveau du bâtiment, aux volumes d'exception et aux vues dégagées. Plan détaillé sur demande.

PRIX À PARTIR DE
450 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Awa



F2 · 45,89 m²

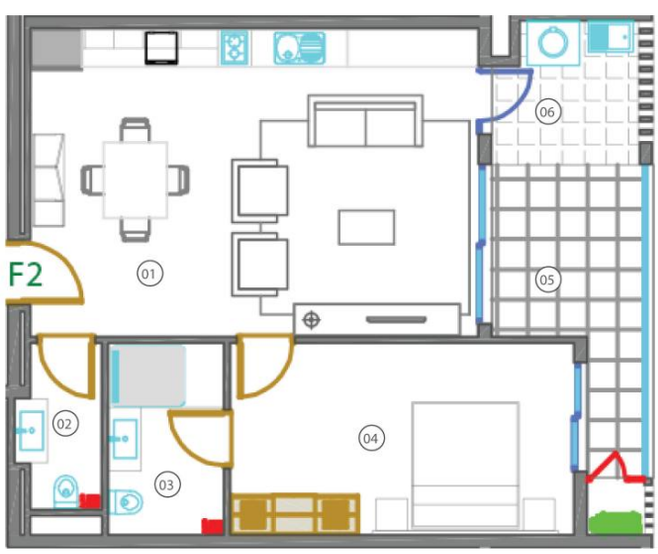
Appartements U, Z

Bâtiment Awa · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas	03,96 m²
Toilettes visiteurs	03,22 m²
Salon & salle à manger	23,90 m²
Chambre	11,29 m²
Salle de bain	03,52 m²

PRIX À PARTIR DE
55 000 000 FCFA



F2 · 64,26 m²

Appartements W, X

Bâtiment Awa · Étages 1 à 7

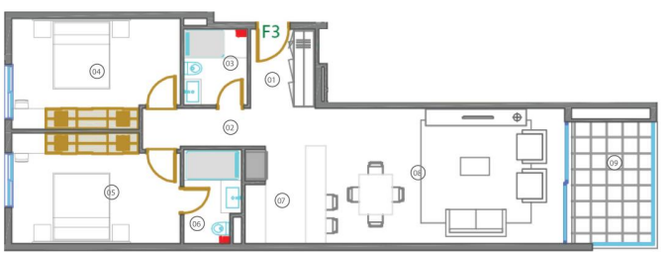
DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	29,22 m²
Toilettes visiteurs	02,57 m²
Chambre	15,60 m²
Salle de bain	04,27 m²
Terrasse	08,64 m²
Buanderie	03,96 m²

PRIX À PARTIR DE
77 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Awa



F3 · 95,59 m²

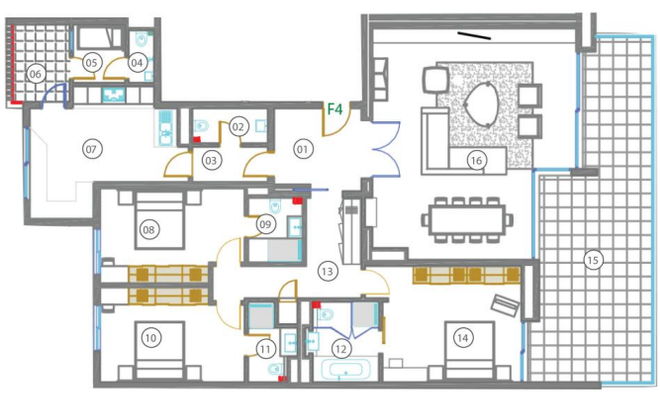
Appartements V, Y

Bâtiment Awa · Étages 1 à 7

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	04,71 m²
Hall	06,11 m²
Salle de bain 1	04,27 m²
Chambre 1	15,60 m²
Chambre 2	15,75 m²
Salle de bain 2	04,49 m²
Kitchenette	06,80 m²
Salon & salle à manger	29,22 m²
Terrasse	08,64 m²

PRIX À PARTIR DE
110 000 000 FCFA



F4 · 212,78 m²

Appartements X, Y

Bâtiment Awa · Étages 8 à 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Sas d'entrée	06,49 m²
Toilettes visiteurs	03,22 m²
Sas	03,32 m²
Toilettes domestiques	01,66 m²
Chambre domestique	03,70 m²
Buanderie	05,18 m²
Cuisine	18,62 m²
Chambre 1	15,60 m²
Salle de bain 1	04,27 m²
Chambre 2	15,75 m²
Salle de bain 2	03,77 m²
Salle de bain parents	06,60 m²
Hall	10,49 m²
Chambre parents	20,43 m²
Terrasse	39,74 m²
Salon & salle à manger	53,94 m²

PRIX À PARTIR DE
240 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Awa



Penthouse · 338,86 m²

Penthouse

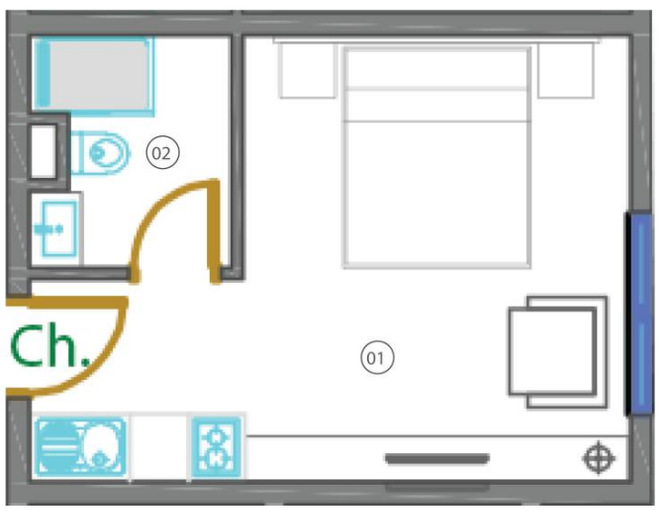
Bâtiment Awa · Étage 11 (dernier niveau)

Le dernier niveau du bâtiment, aux volumes d'exception et aux vues dégagées. Plan détaillé sur demande.

PRIX À PARTIR DE
390 000 000 FCFA

TYPOLOGIES

Bâtiment Fatou



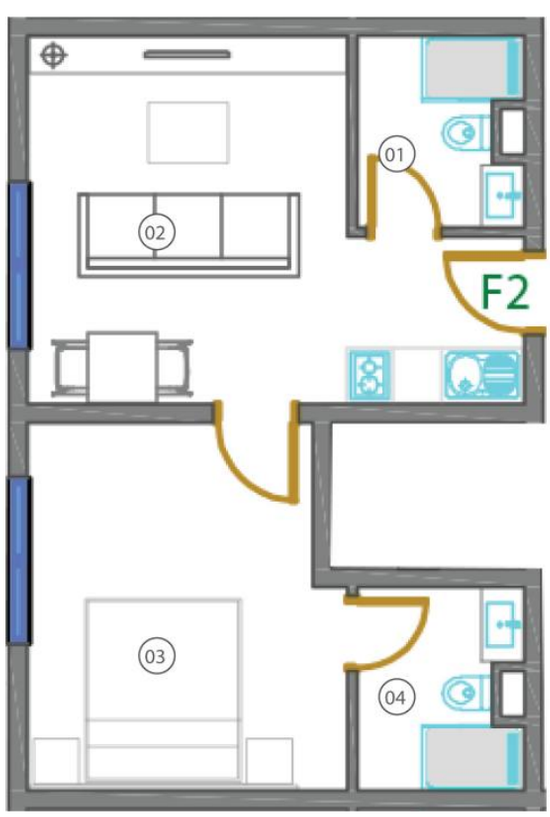
F1 · 21,12 m²

Appartements V, W, X

Bâtiment Fatou · Étages 1 à 10

Studio fonctionnel avec espace nuit et salle de bain, idéal en pied-à-terre ou en investissement locatif.

PRIX À PARTIR DE
31 000 000 FCFA



F2 · 38,3 m²

Appartement Y

Bâtiment Fatou · Étages 1 à 10

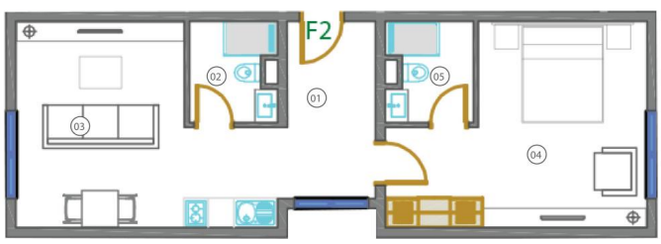
DÉTAIL DES PIÈCES

Salon & salle à manger	**17,55 m²**
Chambre	**13,38 m²**
Salle de bain 1	**03,57 m²**
Salle de bain 2	**03,80 m²**

DISPONIBILITÉ SUR DEMANDE
Nous consulter

TYPOLOGIES

Bâtiment Fatou



F2 · 51,86 m²

Appartement U

Bâtiment Fatou · Étages 1 à 10

DÉTAIL DES PIÈCES

Hall	**06,77 m²**
Salon & salle à manger	**19,04 m²**
Chambre	**18,91 m²**
Salle de bain 1	**03,57 m²**
Salle de bain 2	**03,57 m²**

PRIX À PARTIR DE
62 000 000 FCFA

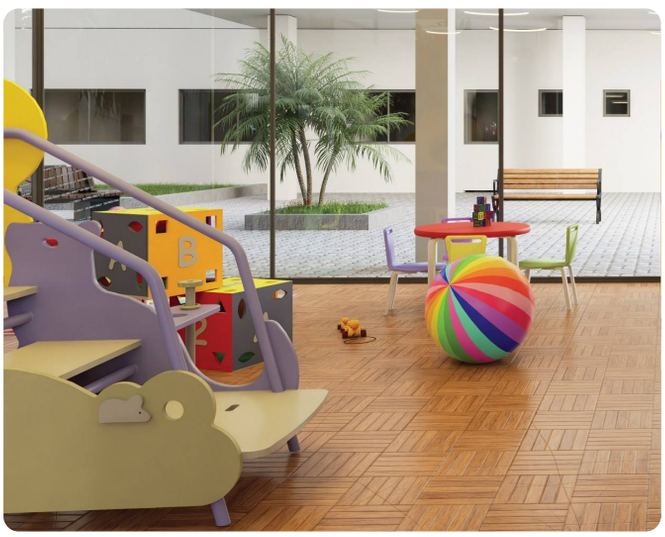
COMMERCES & ESPACES

Locaux commerciaux en pied d'immeuble

Magasins au rez-de-chaussée, jardin d'enfants et salle de jeux — une clientèle captive au cœur de la résidence.

Local	Bâtiment	Niveau	Surface
Magasin 1	Bâtiment Amy	RDC	55,06 m²
Magasin 2	Bâtiment Amy	RDC	91,73 m²
Magasin 3	Bâtiment Mayib	RDC	103,72 m²
Magasin 4	Bâtiment Mayib	RDC	66,87 m²
Magasin 5	Bâtiment Mayib	RDC	47,03 m²
Magasin 6	Bâtiment Mayib	RDC	45,05 m²
Magasin 7	Bâtiment Mayib	RDC	59,06 m²
Magasin 8	Bâtiment Adji	RDC	59,06 m²
Magasin 9	Bâtiment Adji	RDC	45,05 m²
Jardin d'enfants	Bâtiment Awa	RDC	83,04 m²
Salle de jeux	Bâtiment Fatou	Étage 11	36,27 m²





Prix et disponibilités des locaux sur demande.

QUALITÉ

Des matériaux et finitions de haute qualité

Carrelage

Sols des pièces sèches en grès cérame poli 60 × 60 cm avec plinthes assorties ; pièces humides en grès cérame mat 60 × 60 cm et faïence murale 30 × 60 cm.

Menuiserie bois

Porte d'entrée blindée à âme pleine, cadre en contreplaqué dense et chambranle ajustable.

Menuiserie aluminium

Un choix architectural innovant : de larges ouvertures de fenêtres et de portes en façade des appartements.

Menuiserie métallique

Garde-corps en inox pour les escaliers et portes coupe-feu 1 h 30 avec barre antipanique, conformes aux normes de sécurité.

Plomberie & sanitaires

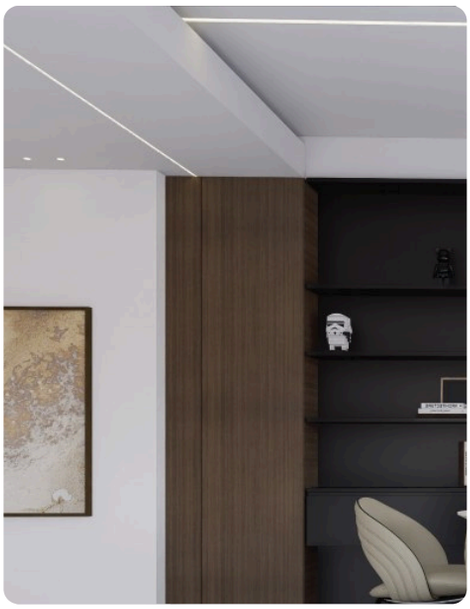
Réseau d'alimentation en PEXALU testé sous pression et réceptionné par le bureau de contrôle ; évacuations en PVC raccordées au réseau ONAS ; évier inox et robinetterie de qualité.

Électricité

Câblage, appareillages et éclairage de qualité dans l'ensemble des logements.

Peinture

Extérieurs : enduit, impression et deux couches de peinture type Latexor. Intérieurs : impression, quatre couches d'enduit et deux couches de finition satinée type Ondinéa.







ACQUISITION

Modalités de paiement

Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

10 % à la réservation, puis le solde réglé en fonction de l'état d'avancement des travaux.

Crédit bancaire

Un apport de **20 %**, le solde financé par la banque à un taux préférentiel. Financement possible **jusqu'à 120 mois** auprès de nos banques partenaires.

Échéancier des paiements

10 %	Réservation	**15 %**	Démarrage du sous-sol
10 %	Démarrage du RDC	**10 %**	Achèvement de la structure du 3e étage
10 %	Achèvement de la structure du 6e étage	**10 %**	Achèvement de la structure du 8e étage
10 %	Achèvement de la structure du 10e étage	**5 %**	Démarrage de la pose du carrelage
5 %	Démarrage de la peinture	**5 %**	Démarrage du faux plafond
5 %	Démarrage de la pose des sanitaires	**5 %**	Remise des clés

Notaires du programme

Office notarial Maître Ndeye Lika BA — Sacré-Cœur VDN, Villa N° 9436, Dakar · Tél. +221 33 867 31 96

Office notarial Diop, Diouck et Faye — Avenue Malick Sy, Dakar Plateau · Tél. +221 33 824 10 12

SCP Ndiaye Diagne Diallo, notaires associés — 83 boulevard de la République, Immeuble Horizons, Dakar · Tél. +221 33 849 40 40

Architecte du projet

Atelier d'Architecture Réda Sleiman



MISOODI HOLDING

Bâtir aujourd'hui, investir pour demain

RÉSERVEZ VOTRE APPARTEMENT

+221 33 819 00 56

+221 77 132 54 54 · +221 78 457 44 44

contact@misoodiholding.com

www.misoodiholding.com

Yoff, Lot 6/7 Villa n° 102 — Ngor-Almadies, Dakar

Programme Résidence Ya Khary — commercialisé par MISOODI HOLDING. Document non contractuel ; plans, surfaces et visuels donnés à titre indicatif.